



Республика Карелия
Karjalan Tazavaldu
Администрация Пряжинского национального муниципального района
Priäžän kanzallizen piirin hallindo

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» 11 _____ 2022 г.

№ 543

пгт Пряжа
Priäžän kylä

О создании особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения и утверждении Положения об особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения Пряжинского национального муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Положением о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Пряжинского национального муниципального района и порядке их использования и охраны на территории Пряжинского национального муниципального района, утвержденным постановлением администрации Пряжинского национального муниципального района от 07.07.2014 года № 1123, Протоколом заседания временной комиссии по рассмотрению вопроса об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 10:21:0020104:135, 10:21:0020105:146, 10:21:0020105:147 к объектам местного значения Пряжинского национального муниципального района и

создания на них особо охраняемой территории местного значения
Пряжинского национального муниципального района от 16 ноября 2022 года
администрация Пряжинского национального муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т :

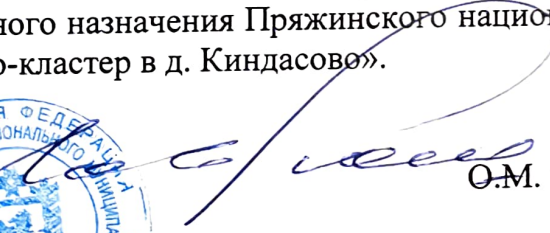
1. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 10:21:0020104:135, 10:21:0020105:146, 10:21:0020105:147, расположенные в д. Киндасово, к землям особо охраняемых территорий местного значения рекреационного назначения и создать на них особо охраняемую территорию местного значения рекреационного назначения Пряжинского национального муниципального района.

2. Определить наименование особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения Пряжинского национального муниципального района - «Этно-кластер в д. Киндасово».

3. Утвердить прилагаемое положение об особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения Пряжинского национального муниципального района - «Этно-кластер в д. Киндасово».

Глава администрации




О.М. Гаврош

Утверждено
постановлением администрации
Пряжинского национального
муниципального района
от 23.11.2022 № 573

Положение об особо охраняемой территории
местного значения рекреационного назначения Пряжинского
национального муниципального района

1. Настоящее Положение об особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения Пряжинского национального муниципального района (далее – Положение) определяет порядок и ограничения использования особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения «Этно-кластер в д. Киндасово» (далее – «Этно-кластер в д. Киндасово»).

2. Характеристика местоположения особо охраняемой территории «Этно-кластер в д. Киндасово»:

-относительно ближайших населенных пунктов: расположена в черте населенного пункта д. Киндасово;

-относительно естественных природно-географических объектов: расположена в водоохраной зоне реки Шуя;

-рельеф территории: ровный, с небольшим уклоном в сторону реки Шуя.

3. Ориентировочная площадь особо охраняемой территории «Этно-кластер в д. Киндасово» составляет 13307 кв.м.

4. Особо охраняемая территория «Этно-кластер в д. Киндасово» создана на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 10:21:0020104:135 площадью 11900 кв.м;

- 10:21:0020105:146 площадью 307 кв.м;

- 10:21:0020105:147 площадью 1100 кв.м.

Количество земельных участков, а также их кадастровые номера в дальнейшем могут изменяться ввиду изменения сведений о них в государственном кадастре недвижимости в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. В границах особо охраняемой территории «Этно-кластер в д. Киндасово» могут осуществляться следующие виды деятельности:

-предоставление услуг в сфере рекреационного туризма, организации отдыха граждан (туристов), их размещения и проживания, туристическая деятельность, связанная с предоставлением услуг в сфере организации спортивного и любительского рыболовства;

-создание необходимой инфраструктуры для организации рекреационного туризма, строительство и размещение объектов туристической индустрии;

-организация активного отдыха граждан (организация учебно-туристических и спортивных троп и трасс, пеших экскурсионных маршрутов).

6. В целях осуществления видов деятельности, установленных пунктом 5 настоящего Положения, в границах особо охраняемой территории «Этно-кластер в д. Киндасово» могут предоставляться земельные участки для:

-строительства туристических баз, туристических и гостиничных комплексов, домов отдыха, домов рыболова и охотника, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, других аналогичных объектов;

-строительство подъездных автодорог, стоянок автомобильного транспорта, строительства и размещения объектов электросетевого хозяйства, инженерных коммуникаций, линий связи, иных объектов, предусмотренных для осуществления деятельности объектов туристической индустрии.

7. Земельные участки в границах особо охраняемой территории «Этно-кластер в д. Киндасово» могут предоставляться юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере туризма.

8. В границах особо охраняемой территории «Этно-кластер в д. Киндасово» не допускается:

- предоставление земельных участков гражданам для целей личного отдыха, предоставление и использование земельных участков для жилищного строительства, в том числе для индивидуального жилищного строительства, для ведения сельскохозяйственного производства, в том числе для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, для строительства и размещения объектов промышленности;

- изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на виды разрешенного использования, не связанные с осуществлением туристско-рекреационной деятельности, а также на виды разрешенного использования, не соответствующие целевому (функциональному) назначению особо охраняемой территории;

- иная хозяйственная деятельность, не соответствующая целевому (функциональному) назначению особо охраняемой территории.

9. В границах особо охраняемой территории «Этно-кластер в д. Киндасово» граждане могут беспрепятственно находиться на землях общего пользования, пользоваться дорогами, проездами, проходами, тропами, расположенными на землях общего пользования, имеют беспрепятственный доступ к береговой полосе в границах особо охраняемой территории.