

Республика Карелия

Karjalan Tazavaldu

Совет Пряжинского национального муниципального района

Priäžän kanzallizen piirin Nevvosto

**LVIII заседание**

**LVIII istudo**

**РЕШЕНИЕ**

«28» декабря 2021 года № 81

пгт Пряжа

|  |
| --- |
| **Об использовании муниципального имущества** |

Заслушав информацию Гаврош Оксаны Михайловны, Главы администрации Пряжинского национального муниципального района, об использовании муниципального имущества,

Совет Пряжинского национального муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Принять информацию Гаврош Оксаны Михайловны, Главы администрации Пряжинского национального муниципального района, об использовании муниципального имущества к сведению.

2. Поручить администрации Пряжинского национального муниципального района:

завершить реализацию мероприятий 2021 года согласно Прогнозному плану (Программе) приватизации муниципального имущества Пряжинского национального муниципального района на 2021 и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденному решением Совета Пряжинского национального муниципального района от 22 декабря 2020 года № 87;

представить на рассмотрение Совета Пряжинского национального муниципального района проект Прогнозного плана (Программу) приватизации муниципального имущества Пряжинского национального муниципального района на 2022 и на плановый период 2023 и 2024 годов в срок до 20 декабря 2021 года.

3. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации Пряжинского национального муниципального района в сети Интернет и в установленных местах обнародования.

Глава Пряжинского национального  
муниципального района А.И. Ореханов

Информация

Главы администрации Пряжинского национального

муниципального района О.М. Гаврош

«Об использовании муниципального имущества»

В Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества Пряжинского национального муниципального района на 2020 и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденный решением Совета Пряжинского национального муниципального района от 22 декабря 2020 года № 87, включено 5 (пять) объектов муниципального имущества Пряжинского национального муниципального района (2021 год – 3, 2022 год – 1, 2023 – 1), ориентировочная стоимость всех объектов, планируемых к продаже, согласно Программе приватизации, составит 4 200 000,00 рублей (2021 год – 1 400 000,00 рублей, 2022 год - 1 400 000,00 рублей, 2023 год - 1 400 000,00 рублей).

По состоянию на 01 декабря 2021 года реализовано 2 (два) объекта из Перечня движимого и недвижимого муниципального имущества Пряжинского национального муниципального района (приложения к Прогнозному плану (Программе) на общую сумму 1 299 569,00 рублей:

автобус ПАЗ-423470 (год выпуска 2012; гн К919УО10, ПТС 52 НР 108279 выдан 14.11.2012, ИН: Х1М4234KVC0001366, номер двигателя Д245.9Е3 727162, номер кузова: X1М4234KVC0001366, начальная цена продажи на основании Отчета об оценке рыночной стоимости движимого имущества от 25 августа 2020 года № 712/20 ИП Каменского Н.В. составила 314 000,00 рублей, без учета НДС, аукцион признан несостоявшимся, процедура публичного предложения с начальной ценой 157 000,00 рублей признана несостоявшейся, процедура проведения торгов без объявления цены признана состоявшейся, наибольшая предложенная покупателем цена составила 123 001,00 рублей, заключен договор купли-продажи;

Нежилое здание (здание школы) с кадастровым номером 10:21:0110103:33, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 10:21:0110102:35 по адресу: Республика Карелия, Пряжинский р-н, с. Крошнозеро, пер. Школьный, д. 7, начальная цена продажи на основании Отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 23 декабря 2020 года № 994/20 ИП Каменского Н.В. составила 5 903 000,00 рублей, без учета НДС, аукцион признан несостоявшимся, процедура публичного предложения признана несостоявшейся, процедура проведения торгов без объявления цены признана состоявшейся, наибольшая предложенная покупателем цена составила 1 176 568,00 рублей, заключен договор купли-продажи, проведена государственная регистрация перехода права на объекты.

Для реализации комплекса объектов, находящихся в аренде у ООО «Рыбное хозяйство «Гонганалицкое», необходимо провести оценку рыночной стоимости объектов, проведение данного мероприятия запланировано до конца текущего года.

Постановлением администрации Пряжинского национального муниципального района от 30 сентября 2019 года № 575 утвержден Перечень муниципального имущества, планируемого к предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Пряжинского района, по состоянию на 01 декабря 2021 года в Перечень включены 6 (шесть) объектов недвижимости.

В 2021 году в адрес администрации не поступило ни одной заявки от субъектов малого и среднего предпринимательства по заключению договора аренды имущества, находящегося в Перечне.

В 2021 году из состава муниципальной собственности Пряжинского национального муниципального района было предоставлено 14 земельных участков:

земельный участок с кадастровым номером 10:21:0080109:324, расположенный по адресу: Республика Карелия, Пряжинский р-н, п. Эссойла, ул. Совхозная, д. 14, реализован по результатам проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи, цена составила 213 996,00 рублей;

4 земельных участка предоставлены многодетным семьям в соответствии с Законом Республики Карелия от 06 марта 2017 года № 2201-ЗРК «О некоторых вопросах предоставления многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Республики Карелия»;

6 земельных участков предоставлены специалистам, осуществляющим трудовую деятельность в Пряжинском районе, в соответствии с Законом Республики Карелия от 06 декабря 2019 года № 2418-ЗРК «О некоторых вопросах реализации в Республике Карелия пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации»;

2 земельных участка предоставлены в аренду в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

1 земельный участок предоставлен в соответствии с Федеральным законом от 24 декабря 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

По состоянию на 01 декабря 2021 года заключено 11 (одиннадцать) договоров аренды на объекты движимого и недвижимого имущества Пряжинского национального муниципального района, доходы от сдачи в аренду составили 776 900,00 рублей (план – 1 102 000,00 рублей), пени 125 100,00 рублей.

Доходы от сдачи в аренду земельных участков, расположенных на территории Пряжинского района, собственность на которые не разграничена, составляют 6 595 800,00 рублей (план – 7 121 000,00 рублей), пени 509 700,00 рублей.

Доходы от сдачи в аренду земельных участков, расположенных на территории Пряжинского района, находящихся в муниципальной собственности Пряжинского района, составляют 245 300,00 рублей (план –

247 000,00 рублей).

По состоянию на 01 октября 2021 года задолженность (реальная ко взысканию) по арендным платежам на земельные участки, собственность на которые не разграничена, составляет 6 177 000,00 рублей, задолженность (реальная ко взысканию) по договорам аренды на объекты из состава муниципальной собственности Пряжинского национального муниципального района составляет 129 000,00 рублей.

В отношении должников ведется досудебная и судебная деятельность, часть материалов находится на исполнении в Службе судебных приставов.