



ООО «Помесье»  
185001

г. Петрозаводск, пр-кт Первомайский, д. 14, оф. 3

---

Проект планировки территории в составе с  
проектом межевания территории.

«Участки в д. Киндасово для строительства объектов местного  
значения с целью развития туристической деятельности»

Заказчик:

ИП Хребтов Сергей Павлович.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Помесье»

Директор



Венгеров Ф.В.

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории.

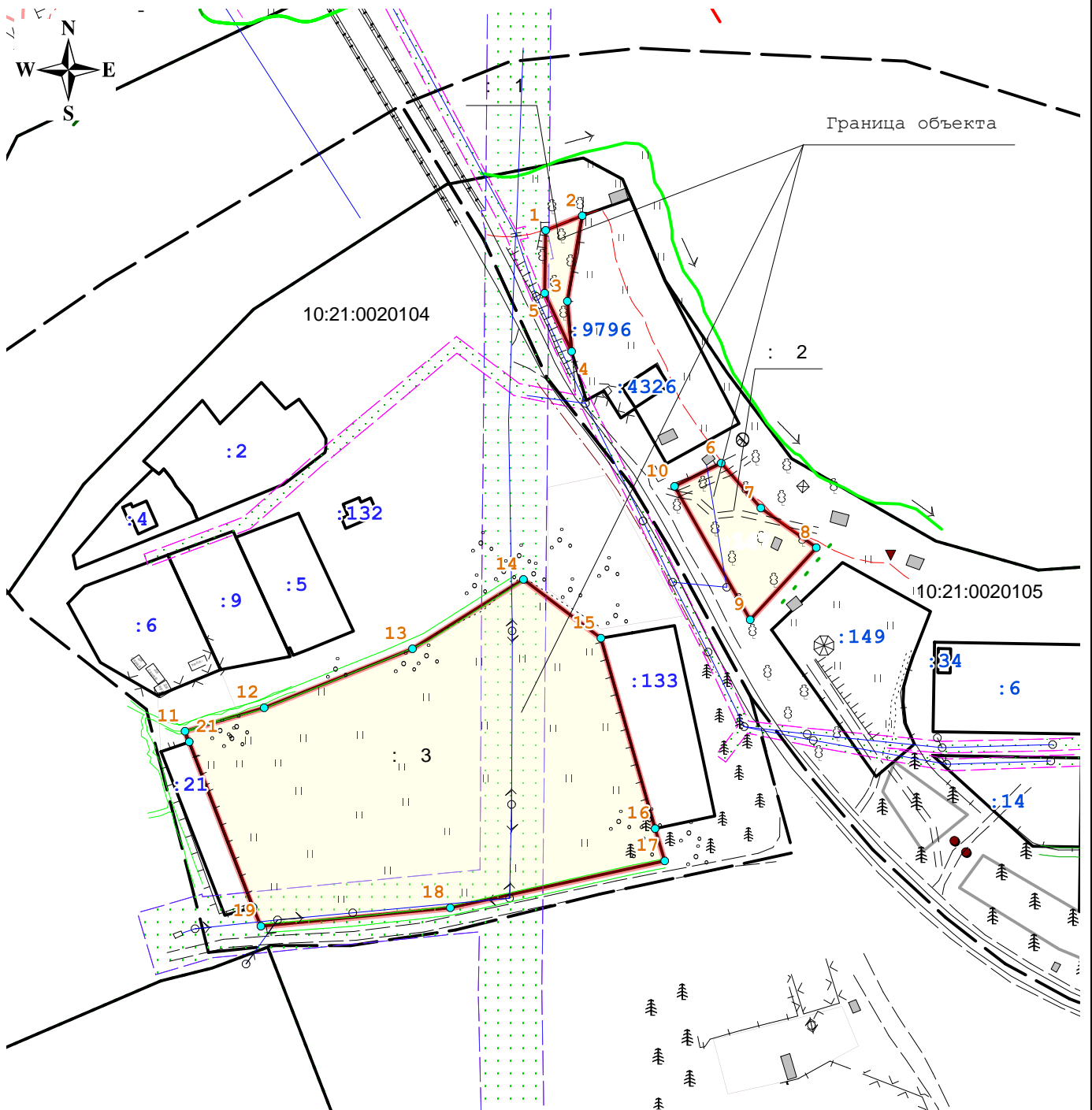
Состав проекта

№	Наименование	Прим.
1	2	3
Проект планировки территории		
1	Введение	
2	Проект планировки территории. «Графическая часть»	
3	Положение о размещении объектов	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Проект межевания территории		
6	Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	Проект межевания территории. Графическая часть	
8	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Основная часть проекта планировки территории  
Содержание

№ п/п, Лист	Наименование	Листов
1	2	3
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого объекта	1
Положение о размещении объектов		
2	Основная часть проекта планировки территории.	

# Чертеж красных линий, границы зон планируемого размещения объекта



## Условные обозначения:

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red; font-weight: bold;">—</span> - Граница проекта планировки территории</li> <li><span style="color: green; font-weight: bold;">—</span> - граница лесничества</li> <li>• - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 20px; display: inline-block;"></span> - граница кадастрового квартала</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>1 - Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)</li> <li>:3У1:чзу1 - обозначение части образуемого земельного участка</li> <li><span style="color: blue; font-weight: bold;">—</span> - ось планируемого линейного объекта</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> - Граница существующих земельных участков</li> </ul> |
|--|--|
- :0020105 - надписи номера кадастрового квартала

Основная часть проекта планировки территории  
Положение о размещении объектов

№ п/п, Лис	Наименование	Стр.
1	2	
	Введение	
<b>Положение о размещении объектов</b>		
1	Планируемые для размещения объекты	
2	Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов	
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов	
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов	
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов	
6	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	
7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	
8	Мероприятия по охране окружающей среды	
9	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории «Участки в д. Киндасово для строительства объектов местного значения с целью развития туристической деятельности», разработан ООО «Помесье» на основании:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких объектов»;
- «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. От 03.08.2018);
- СП 42.13330.2011, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пряжинского городского поселения;
- Кадастрового плана территории;
- Геодезической съемки.

# ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ

## 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью образования земельных участков для развития туристической деятельности.

Проектируемые участки общей площадью 5370 кв.м. расположены в д. Киндасово, частично на берегу реки Шуя.

Для установления границ образуемых земельных участков отсутствует необходимость в проведении инженерных изысканий.

## 2. ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Местоположение: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, Пряжинское городское поселение, д. Киндасово

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Кадастровые кварталы: 10:21:0020104, 10:21:0020105.

Территориальная зона: ЖИ.

### ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ.

Координаты границы зоны планируемого размещения объекта в системе МСК-10.

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	336130.65	1475342.29	11	335962.37	1475221.16
2	336135.54	1475354.52	12	335970.31	1475247.76
3	336106.80	1475349.58	13	335990.10	1475297.56
4	336089.98	1475350.99	14	336013.40	1475334.86
5	336109.55	1475341.94	15	335993.63	1475360.84
			16	335929.72	1475379.03
			17	335918.84	1475382.24
6	336052.43	1475401.27	18	335903.10	1475310.22
7	336037.35	1475414.54	19	335896.89	1475246.61
8	336024.03	1475433.20	20	335903.29	1475244.06
9	335999.84	1475410.94	21	335958.81	1475222.59
10	336044.66	1475385.58			

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

Объектов, подлежащих переносу (переустройству) в проекте нет.

### 4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТОВ.

Параметры разрешенного строительства	Минимальные	Максимальные
<b>Пределные размеры земельных участков:</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	600 м <sup>2</sup>	1500м <sup>2</sup>
Для ведения личного подсобного хозяйства	800 м <sup>2</sup>	2500м <sup>2</sup>
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1500 м <sup>2</sup>	4000м <sup>2</sup>
Ведение огородничества	600 м <sup>2</sup>	1500м <sup>2</sup>
Хранение автотранспорта	не устанавливается	1500 м <sup>2</sup>
Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается	не устанавливается
Для линейных объектов	не устанавливается	не устанавливается
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков</b>		
<b>Для размещения зданий и сооружений</b>		
От границы земельного участка со стороны улицы (красной линии)	5 метров**	—
От границы земельного участка со стороны соседнего участка, переулка, проезда	3 метра**	—
<b>Для линейных объектов – не устанавливается</b>		
<b>Процент застройки в границах земельного участка</b>		
<b>Для размещения зданий и сооружений</b>		
Объекты гаражного назначения (для боксового типа)	—	100%
Коммунальное обслуживание	—	100%
Прочие виды разрешенного использования	—	60%
Для линейных объектов	не устанавливается	не устанавливается
<b>Пределное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>		
<b>Для размещения зданий и сооружений</b>		
максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений	—	<u>3 этажа</u>
предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий	—	<u>12 метров</u>
<b>Для линейных объектов – не устанавливается</b>		

### 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объектов)

Объекты капитального строительства, требующие особых мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта, отсутствуют.



## 6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Особых мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта не требуется.

## 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В водоохранной зоне запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения, не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям для водоохраных зон запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В пределах береговых полос дополнительно к ограничениям для водоохраных зон и прибрежно-защитных полос запрещается:

- размещение зданий и сооружений;
- ограждение территорий береговых полос, препятствующих свободному доступу граждан.

## 8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого объекта не требуется.

## Материалы по обоснованию проекта планировки территории

### Содержание.

№ п/п, Лис	Наименование	Листов
1	2	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема вертикальной планировки территории	
Пояснительная		
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	

# Схема расположения элементов планировочной структуры



МАСШТАБ 1:2000

## Условные обозначения:

- - Граница проекта планировки
- - граница лесничества
- - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- — - граница кадастрового квартала
- :0020105 - надписи номера кадастрового квартала
- 1 - Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- — - Граница существующих земельных участков



## Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



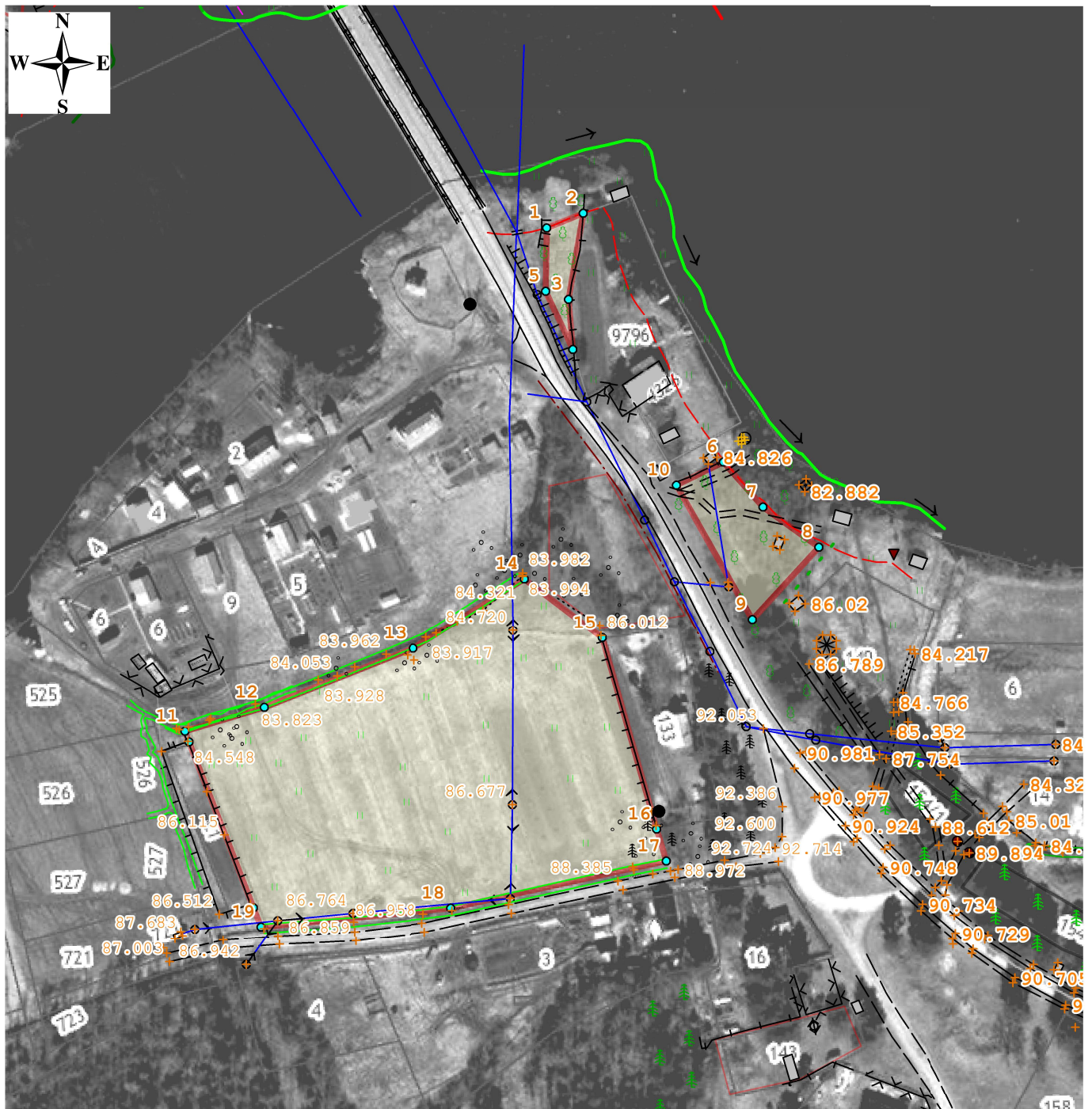
Сведения о категории земель и формах собственности, существующих земельных участках, попадающих в границы зоны планируемого размещения объекта

№ п/п	Кадастровый квартал	Категория земель
1	10:21:0020104	Земли нас. пунктов
2	10:21:0020105	Земли нас. пунктов

### Условные обозначения:

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> - Граница проекта планировки территории</li> <li><span style="color: green;">—</span> - граница лесничества</li> <li>• - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка</li> <li>--- - граница кадастрового квартала</li> <li>--- - границы существующих земельных участков</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>1 - Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)</li> <li>:ЗУ1:чзу1 - обозначение части образуемого земельного участка</li> </ul> |
|--|--|
- :0082203 - надписи номера кадастрового квартала

# Схема вертикальной планировки территории



МАСШТАБ 1:2000

## Условные обозначения:

- - Граница проекта планировки территории
- - граница лесничества
- - - - граница кадастрового квартала
- / / - Граница существующих земельных участков
- :ЗУ1:чзу1- обозначение части образуемого земельного участка
- :0020105 - надписи номера кадастрового квартала

# Материалы по обоснованию проекта планировки территории

## Пояснительная записка

№ п/п, Лист	Наименование	Стр.
1	2	
<b>Пояснительная записка</b>		
1	Описание природно-климатических условий территории	
2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов	
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов	
4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав объектов	
5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с существующими объектами капитального строительства	
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с запланированными объектами капитального строительства	
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами	
<b>Приложения</b>		

## 1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ

Пряжинское городское поселение - муниципальное образование в составе Пряжинского национального муниципального района Республики Карелия Российской Федерации.

Климат является переходным от морского к континентальному и характеризуется продолжительной относительно теплой зимой; коротким прохладным летом и неустойчивым режимом погоды. Характерной чертой климатических условий района, также, как и климата всей республики, является резкая изменчивость метеорологических показателей за короткие отрезки времени, вызванная частой сменой воздушных масс при интенсивной циклонической деятельности. Преобладание циклонов приводит к развитию значительной облачности во все сезоны года

Продолжительность теплого периода (с положительными температурами воздуха) составляет около 210 дней. Число дней с температурой выше 10°C – 110 дней, выше 15°C – около 45. Средняя продолжительность отопительного периода составляет 240 дней. Господствующими в течение года над территорией района являются ветры южного и юго-западного направлений. Значения среднемесячной скорости ветра колеблются от 2,7 до 3,6 м/сек.

Территория района избыточно увлажнена. За год выпадает 640-700мм осадков.

Наибольших значений количество выпавших осадков достигает в летние месяцы – июль и август.



## 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН, ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

### 2.1 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта

Планируемый объект размещается на территории Республики Карелия, Пряжинского национального муниципального района, Пряжинского городского поселения, выделяется из земель населенных пунктов, кадастровые кварталы - 10:21:0020104, 10:21:0020105.

### 2.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях

На основании утвержденных документов территориального планирования объект не находится в границах и охранных зонах особо охраняемых природных территорий.

### 2.3 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

На основании утвержденных документов территориального планирования объект находится вне границ территорий объектов культурного наследия.

### 2.4 Сведения о границах земель и земельных участков

Проектируемые участки выделяются из кадастровых кварталов 10:21:0020104, 10:21:0020105.

Категория земель: земли населенных пунктов

### 2.5 Зона размещения объекта

Зона размещения проходит по границе земель общего пользования (проезды в д. Киндасово), частично вдоль реки Шуя.

### **3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ**

Данным проектом планировки территории объекта не рассматривается перенос (переустройство) объектов.

### **4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЪЕКТОВ**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав объекта, не планируется.

### **5. ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

В период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе пересечения границ зон, планируемого размещения объекта с сохраняемыми, существующими и строящимися объектами капитального строительства, с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами) отсутствуют.

### **6. ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ЗАПЛАНИРОВАННЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории нет.

### **7. ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ**

Пересечений границ зон планируемого размещения объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) нет.

Проект межевания территории  
Содержание

№ п/п, Лис	Наименование	Листов
1	2	3
Проект межевания территории Текстовая часть		
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Графическая часть		
1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения объекта	
2	Чертеж межевания территории	
Материалы по обоснованию		
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории объекта «Участки в д. Киндасово для строительства объектов местного значения с целью развития туристической деятельности» на части кадастровых кварталов 10:21:0020104 и 10:21:0020105, расположенных: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, Пряжинское городское поселение, д. Киндасово, разработан на основании:

- 1) Ст.11.3 Земельного кодекса РФ;
- 2) Технического задания;
- 3) Ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

Проект межевания территории для объекта – «Участки в д. Киндасово для строительства объектов местного значения с целью развития туристической деятельности», состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме.

### 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом образуются 3 (три) земельных участка, общей площадью 5370 м<sup>2</sup>.

Координаты участков в системе координат МСК-10.

Участок № 1 (:ЗУ1)			Участок № 3 (:ЗУ3)		
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	336130.65	1475342.29	11	335962.37	1475221.16
2	336135.54	1475354.52	12	335970.31	1475247.76
3	336106.80	1475349.58	13	335990.10	1475297.56
4	336089.98	1475350.99	14	336013.40	1475334.86
5	336109.55	1475341.94	15	335993.63	1475360.84
Участок № 2 (:ЗУ2)			16	335929.72	1475379.03
6	336052.43	1475401.27	17	335918.84	1475382.24
7	336037.35	1475414.54	18	335903.10	1475310.22
8	336024.03	1475433.20	19	335896.89	1475246.61
9	335999.84	1475410.94	20	335903.29	1475244.06
10	336044.66	1475385.58	21	335958.81	1475222.59

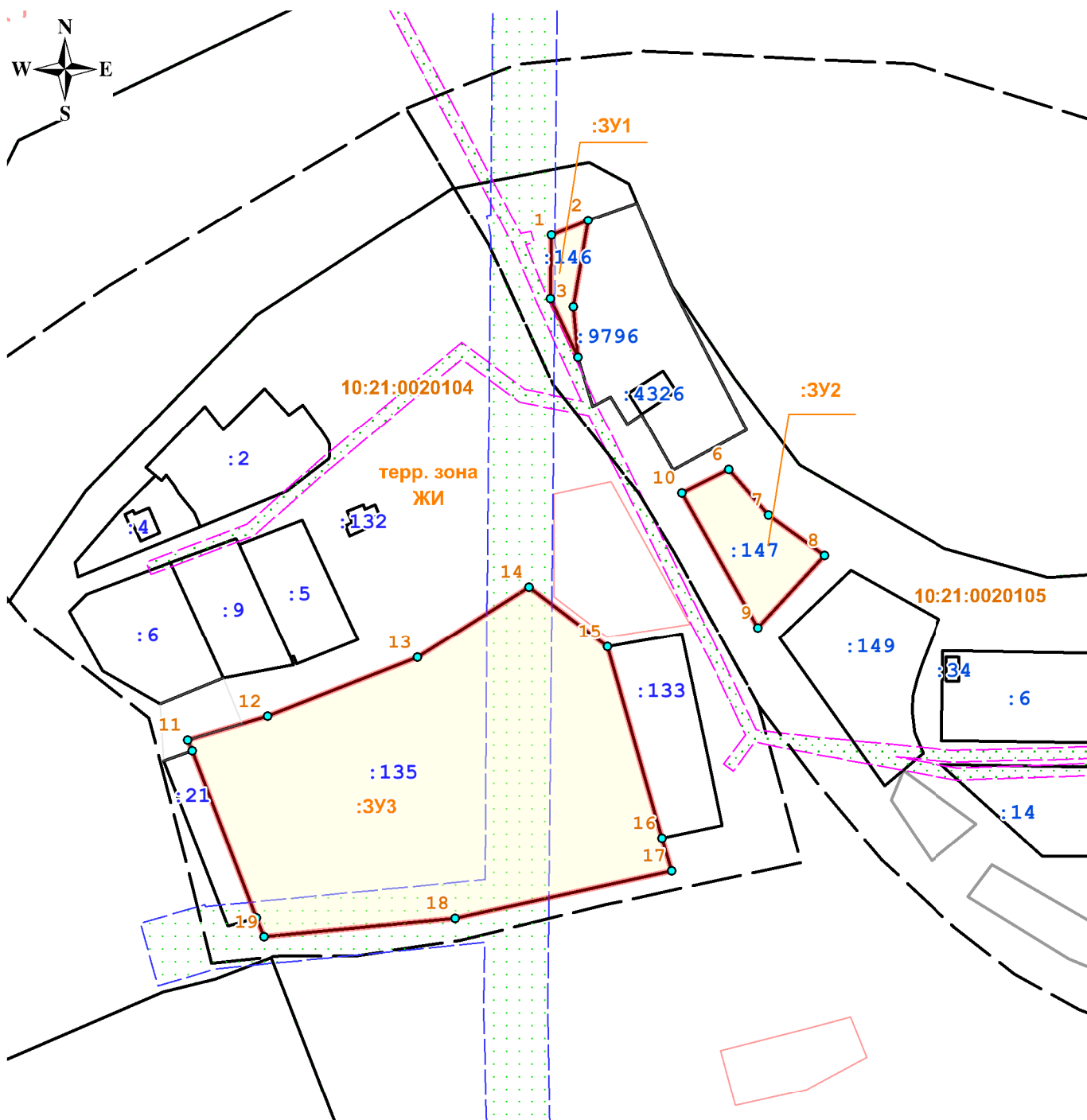
## 2. ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Участки, относимые к территориям общего пользования, отсутствуют.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Наименование земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Разрешенное использование	Площадь
: 3У1	Земли Населенных пунктов	ЖИ	Офисы организаций, фирм, компаний	307 м <sup>2</sup> .
: 3У2	Земли Населенных пунктов	ЖИ	Самодетельная рекреация без специального обустройства	1 100 м <sup>2</sup> .
: 3У3	Земли Населенных пунктов	ЖИ	Сады, огороды, палисадники	11 900 м <sup>2</sup> .

# Чертеж межевания территории

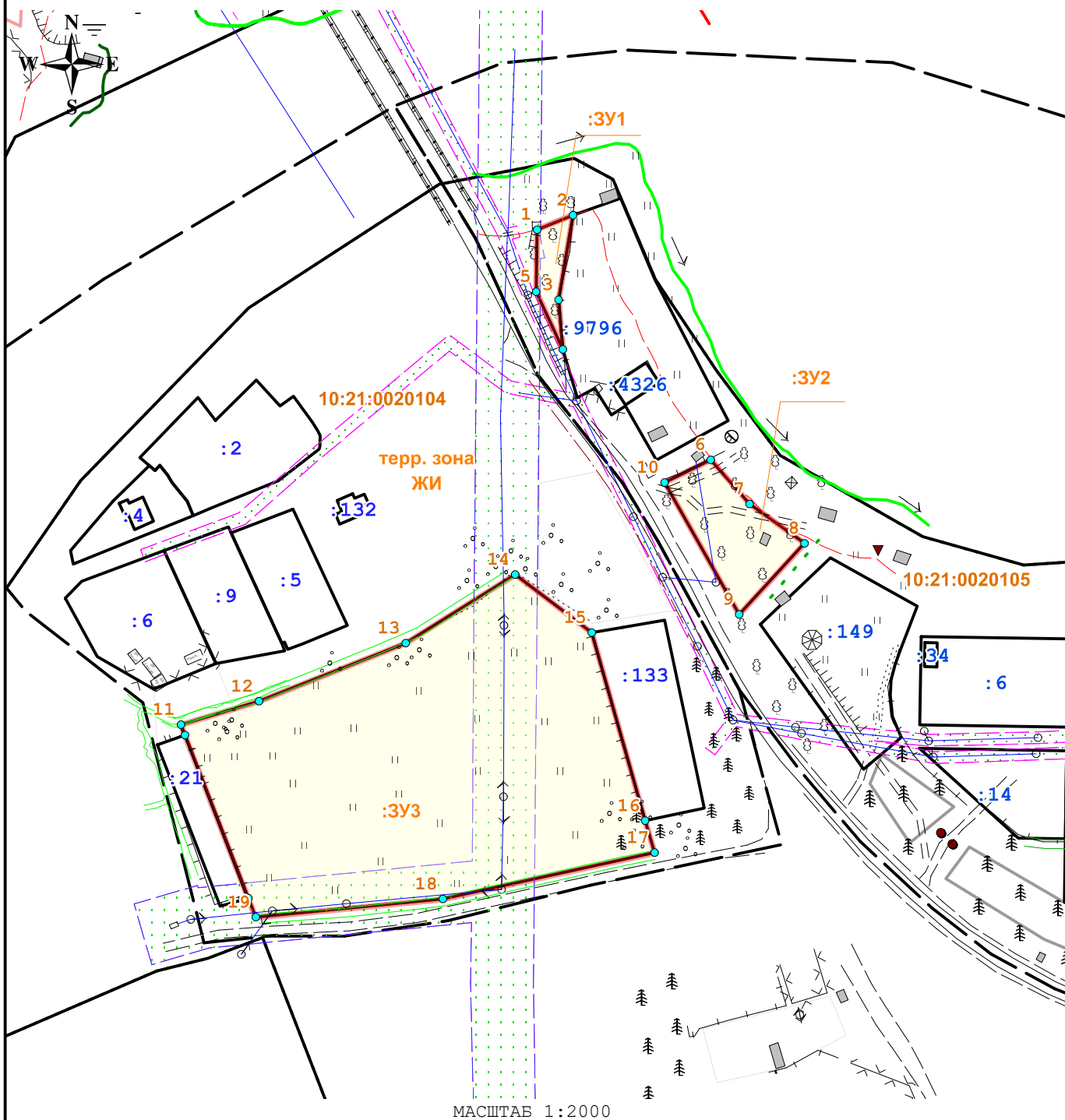


МАСШТАБ 1:2000

## Условные обозначения:

- - Граница проекта планировки территории (полоса отвода)
- - граница лесничества
- - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- (dashed) - граница кадастрового квартала
- (solid) - Граница существующих земельных участков
- 1 - Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :0020105 - надписи номера кадастрового квартала

# Материалы по обоснованию проекта межевания территории



МАСШТАБ 1:2000

Условные обозначения:

- — граница лесничества
  - — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
  - - - — граница кадастрового квартала
  - / / / — Граница существующих земельных участков
- :0020105 — надписи номера кадастрового квартала