



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»

(ООО «СЭП»)

Юр. адрес: 160000, г. Вологда, ул. Комсомольская, д. 3, помещ. 8

Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул. Комсомольская, д. 3

т/ф. (8172) 54-40-00; e-mail: sep2005@inbox.ru;

ИНН 3525157938, КПП 352501001, р/с 40702810931600000449

в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

Заказчик – АО «Прионежская сетевая компания»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по инвестиционному проекту

"Строительство ВЛЗ-10 кВ от опоры № 199 ВЛЗ-10 кВ ф. Ж/Д ТП-10 и КТП для технологического присоединения садового дома по адресу: Пряжинский р-н, СНТ "Геолог", уч. № 122 (к.н. 10:21:0030901:125)"

Том IV

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕВЕРЭНЕРГОПРОЕКТ»
(ООО «СЭП»)**

Юр. адрес: 160000, г. Вологда, ул. Комсомольская, д. 3, помещ. 8
Почтовый адрес: 160000, г. Вологда, ул. Комсомольская, д. 3
т/ф. (8172) 54-40-00; e-mail: sep2005@inbox.ru;
ИНН 3525157938, КПП 352501001, р/с 40702810931600000449
в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411

Заказчик – АО «Прионежская сетевая компания»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по инвестиционному проекту

**"Строительство ВЛЗ-10 кВ от опоры № 199 ВЛЗ-10 кВ ф. Ж/Д ТП-10 и
КТП для технологического присоединения садового дома по адресу:
Пряжинский р-н, СНТ "Геолог", уч. № 122 (к.н. 10:21:0030901:125)"**

Том IV

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Заместитель директора по
техническим вопросам –
главный инженер

Главный инженер проекта



Г.В. Чернюк

О.А. Лесникова

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Наименование	Примечание
Том I. Основная часть проекта планировки территории		
1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Положение о размещении линейных объектов	
Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том III. Основная часть проекта межевания		
1	Проект межевания территории. Графическая часть	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Том IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Содержание

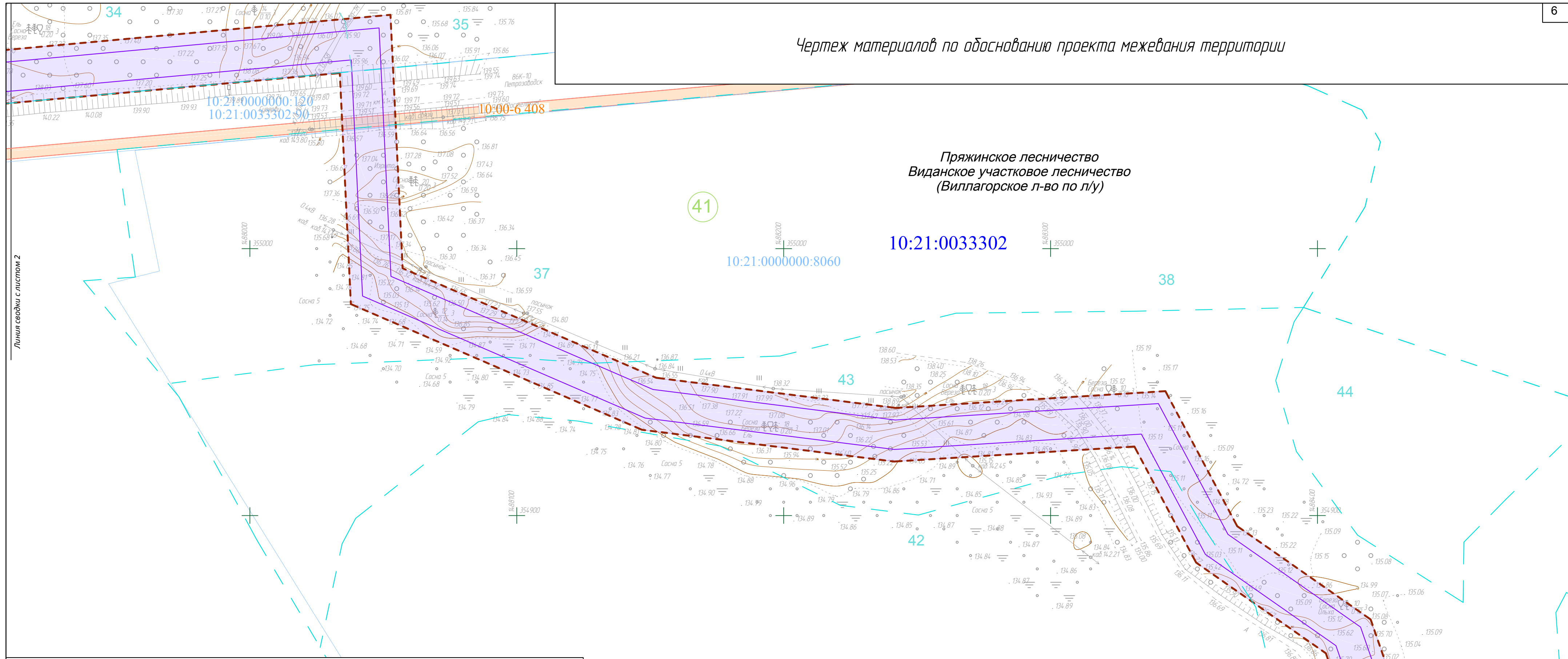
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		5
3.1.	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	6
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		16
4.1.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	17
4.2.	Обоснование способа образования земельного участка	17
4.3.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	17
4.4.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	18

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



Пряжинское лесничество
 Виданское участковое лесничество
 (Виллагорское л-во по л/у)

41

10:21:0000000:8060

10:21:0033302

38

37

43

42

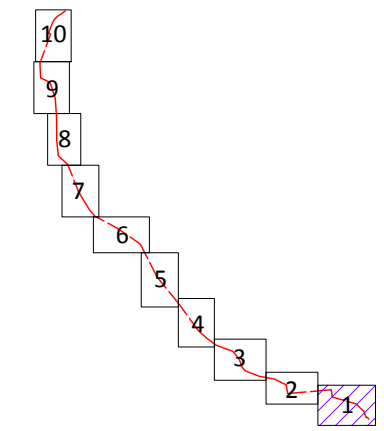
44

10:21:0033601

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

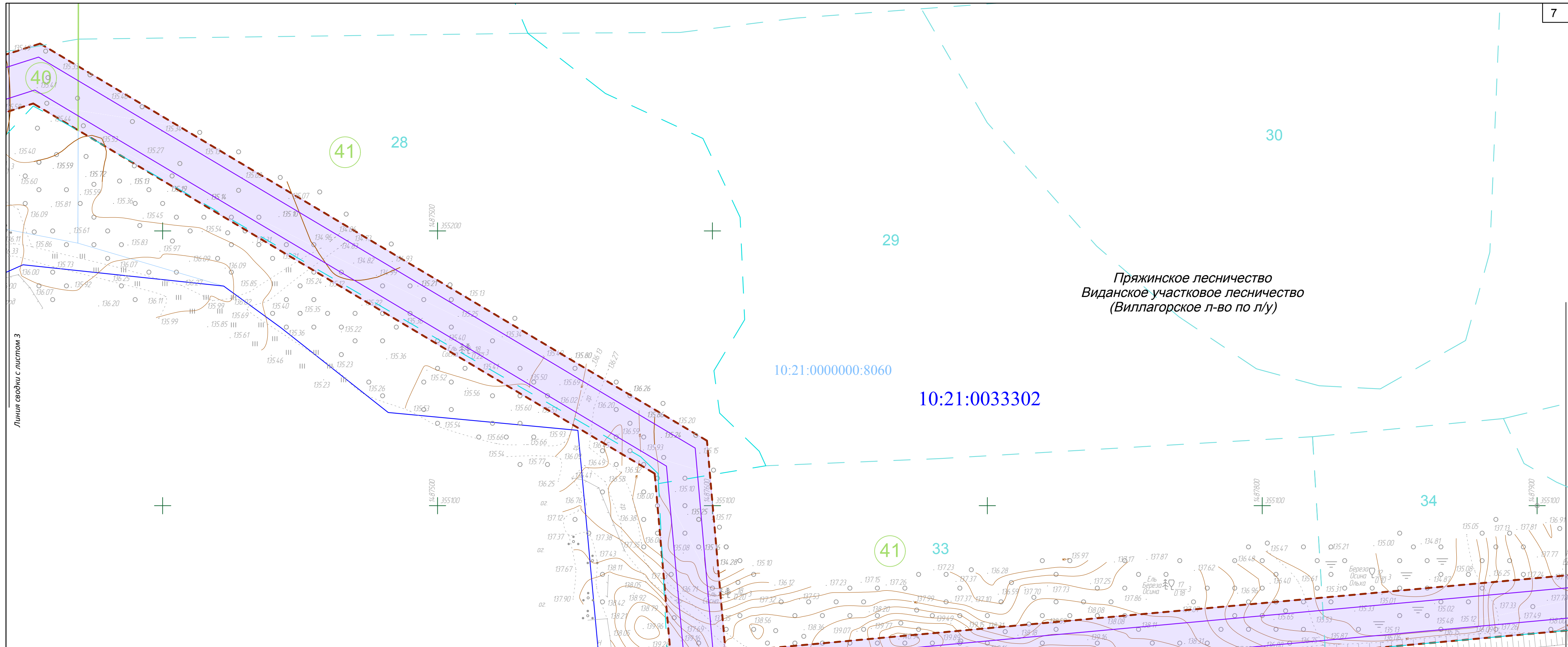
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - 10:21:0000000:8060 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - 10:21:0033601 - границы кадастрового квартала
 - 10:00-6.408 - границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)
 - границы охранных зон линии электропередачи, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)
 - 69 - границы лесных кварталов
 - 14 - границы лесотаксационных выделов
- Существующие сохраняемые объекты капитального строительства:**
- линии электропередачи
 - автомобильная дорога

Схема расположения листов



Примечания:
 1. Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:1000, подготовленной ООО "СЭП" в декабре 2023 г.
 2. Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/п-р "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории".

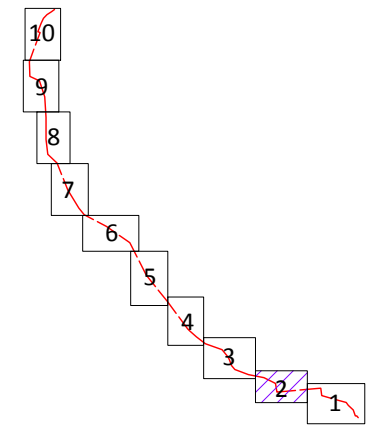
					591-23-ДПТ			
					"Строительство ВЛЗ-10 кВ от опоры № 199 ВЛЗ-10 кВ ф. Ж/Д ТП-10 и КТП для технологического присоединения садового дома по адресу: Пряжинский р-н, СНТ "Геолог", уч. № 122 (к.н. 10:21:0030901:125)"			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Прод.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Карчагина			01.2024		П	1	10
Проверил	Лесникова			01.2024	ООО "Северэнергоспроект"			
								Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - 10:21:0000000:8060 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - 10:21:0033601 - границы кадастрового квартала
 - 10:00-6.4081 - границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)
 - границы охранных зон линии электропередачи, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)
 - 69 - границы лесных кварталов
 - 14 - границы лесотаксационных выделов
- Существующие сохраняемые объекты капитального строительства:**
- линии электропередачи
 - автомобильная дорога

Схема расположения листов



Примечания:
 1. Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:1000, подготовленной ООО "СЭП" в декабре 2023 г.
 2. Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории".

Пряжинское лесничество
 Виданское участковое лесничество
 (Виллагорское л-во по л/у)

10:21:0000000:8060
 10:21:0033302

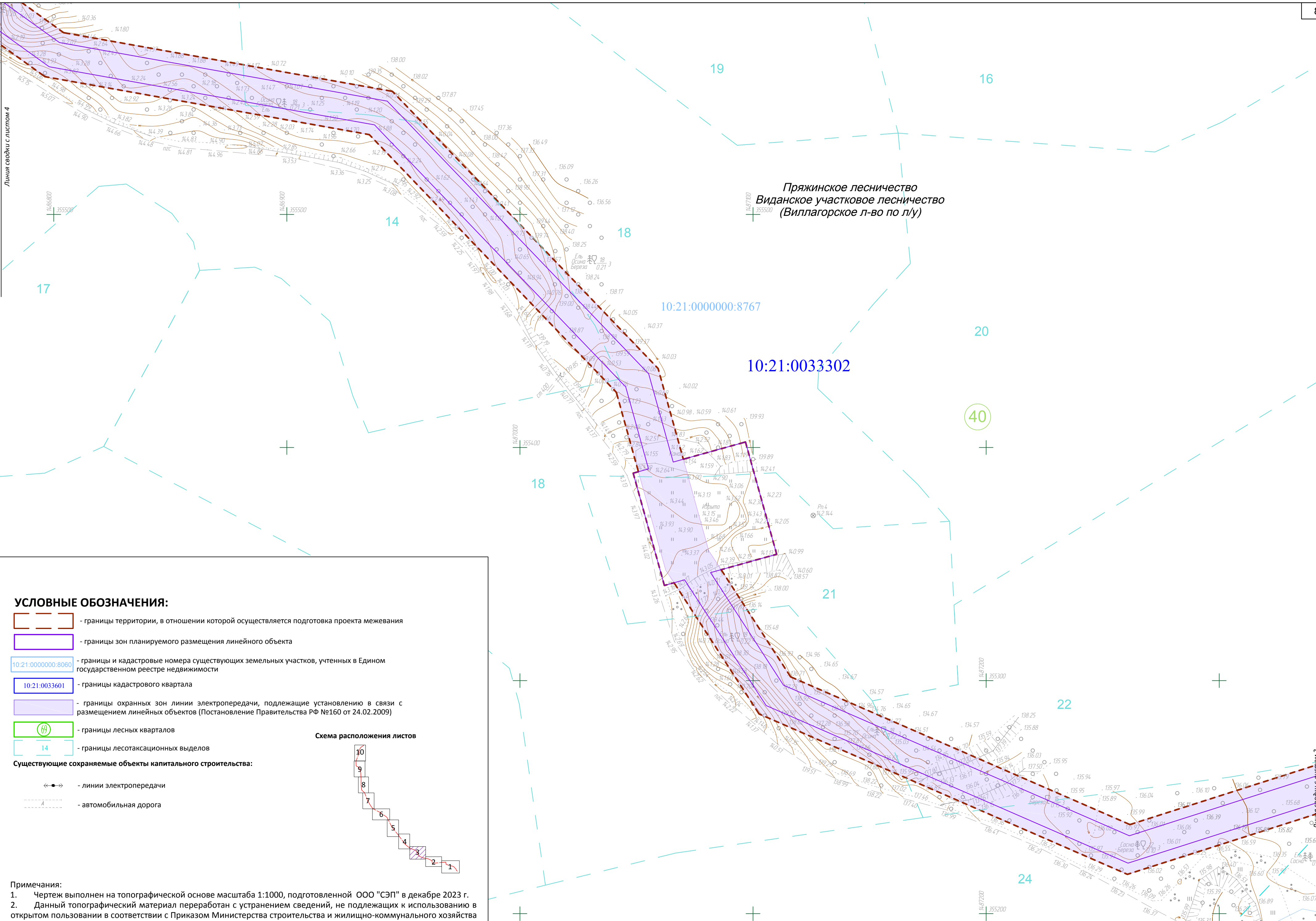
10:21:0000000:120
 10:21:0033302:90

Мин. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

591-23-ДПТ

Лист
2



Линия съединки с листом 4

Линия съединки с листом 2

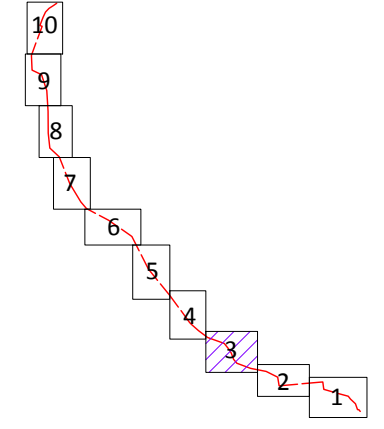
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 10:21:0000000:8060 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 10:21:0033601 - границы кадастрового квартала
- границы охранных зон линии электропередачи, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)
- границы лесных кварталов
- 14 - границы лесотаксационных выделов

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- линии электропередачи
- автомобильная дорога

Схема расположения листов



Примечания:
 1. Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:1000, подготовленной ООО "СЭП" в декабре 2023 г.
 2. Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории".

Пряжинское лесничество
 Виданское участковое лесничество
 (Виллагорское л-во по л/у)

10:21:0000000:8767

10:21:0033302

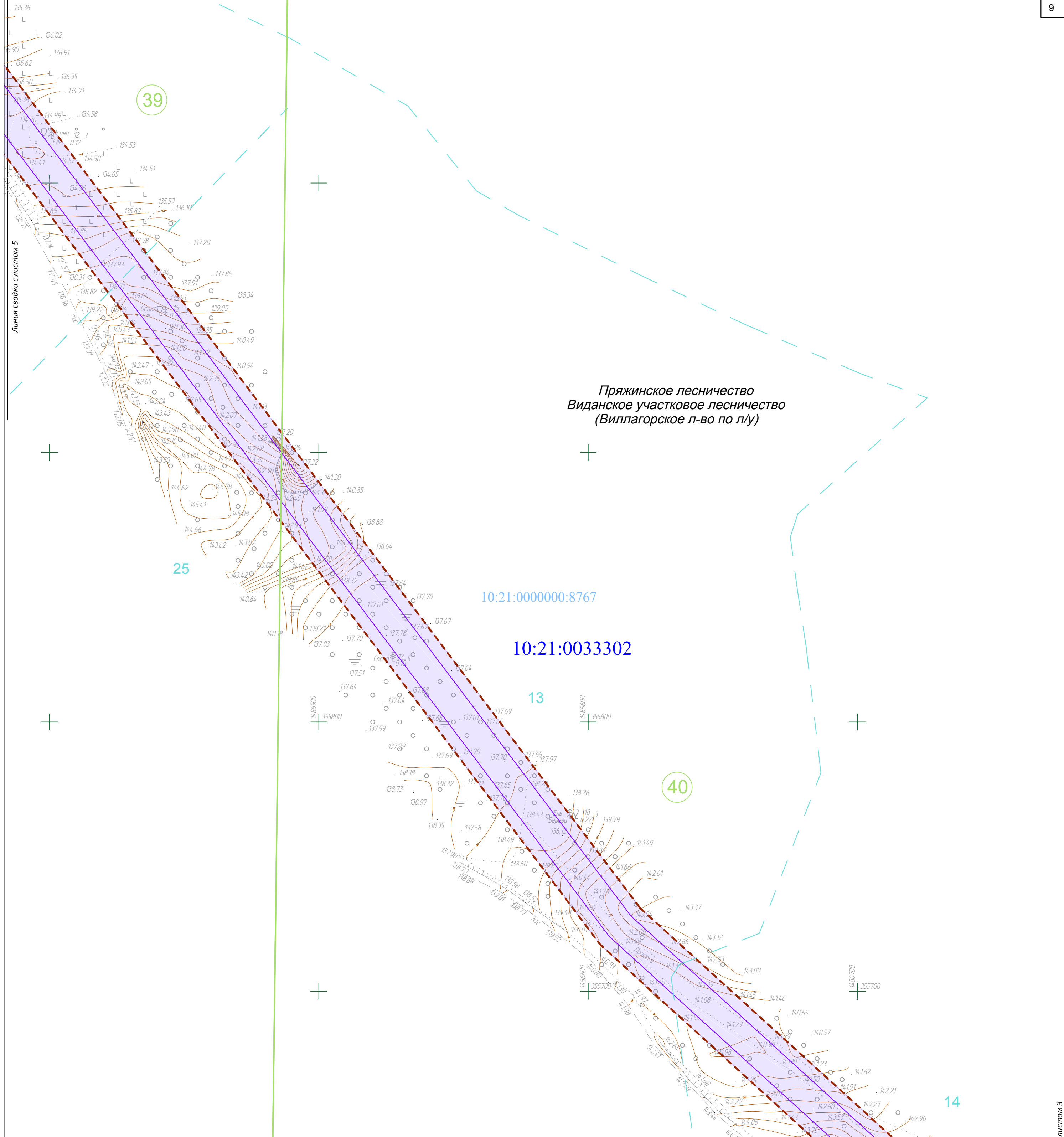
40

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

591-23-ДПТ

Лист 3

Формат А2



Пряжинское лесничество
Виданское участковое лесничество
(Виллагорское л-во по лу)

10:21:0000000:8767

10:21:0033302

13

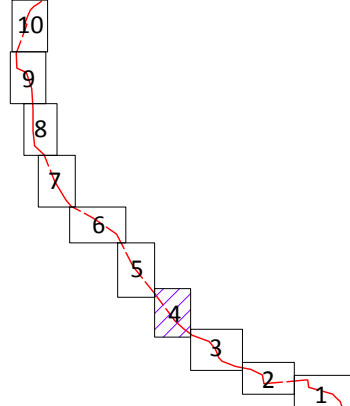
40

14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - 10:21:0000000:8060 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - 10:21:0033601 - границы кадастрового квартала
 - границы охранных зон линии электропередачи, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)
 - (39) - границы лесных кварталов
 - 14 - границы лесотаксационных выделов
- Существующие сохраняемые объекты капитального строительства:**
- линии электропередачи
 - автомобильная дорога

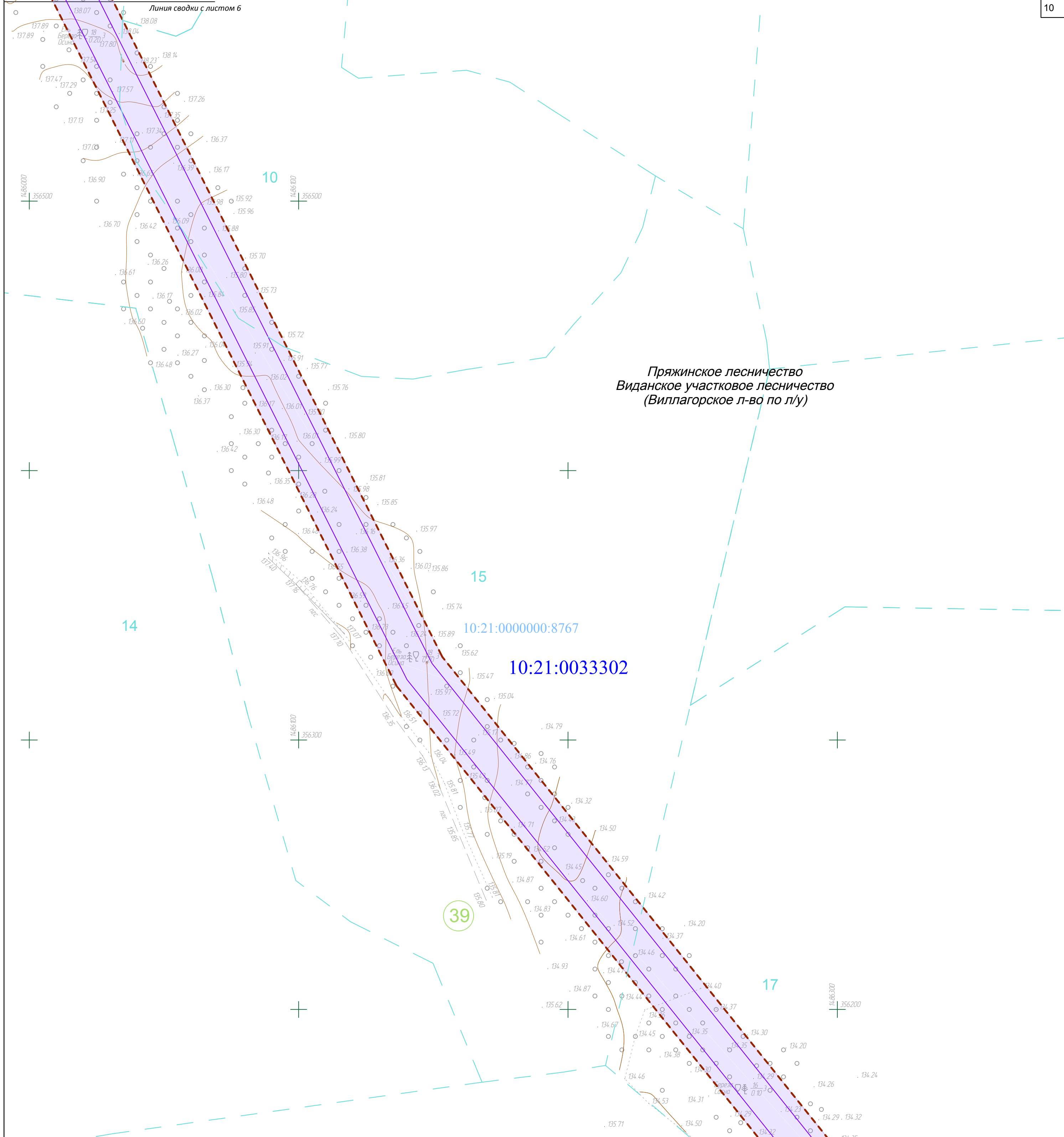
Схема расположения листов



Примечания:

1. Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:1000, подготовленной ООО "СЭП" в декабре 2023 г.
2. Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории".

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.



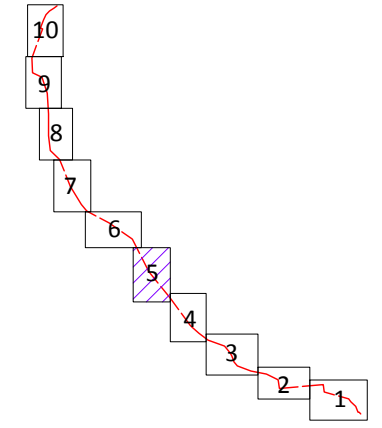
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы кадастрового квартала
- границы охранных зон линии электропередачи, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)
- границы лесных кварталов
- границы лесотаксационных выделов

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

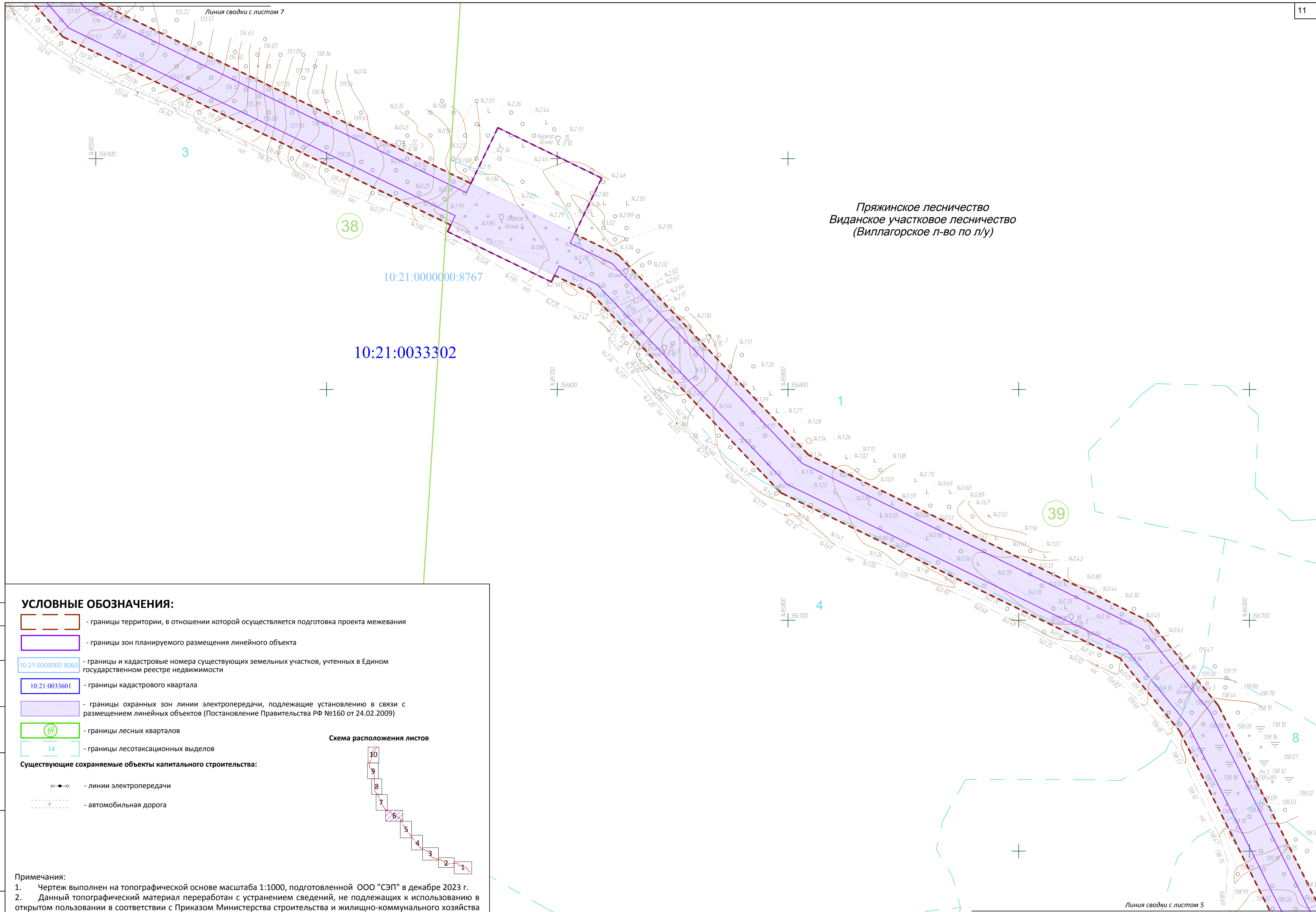
- линии электропередачи
- автомобильная дорога

Схема расположения листов



Примечания:
 1. Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:1000, подготовленной ООО "СЭП" в декабре 2023 г.
 2. Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории".

Согласовано
 Инв. № инв.
 Взам инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



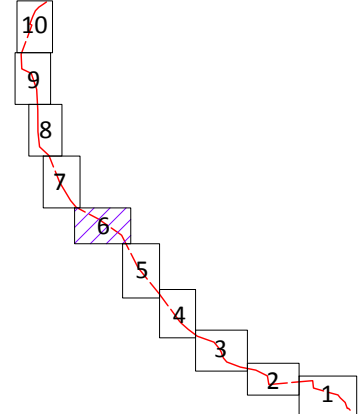
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 10:21:000000:8060 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 10:21:0033601 - границы кадастрового квартала
- границы охранных зон линии электропередачи, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)
- 69 - границы лесных кварталов
- 14 - границы лесотаксационных выделов

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- линии электропередачи
- автомобильная дорога

Схема расположения листов

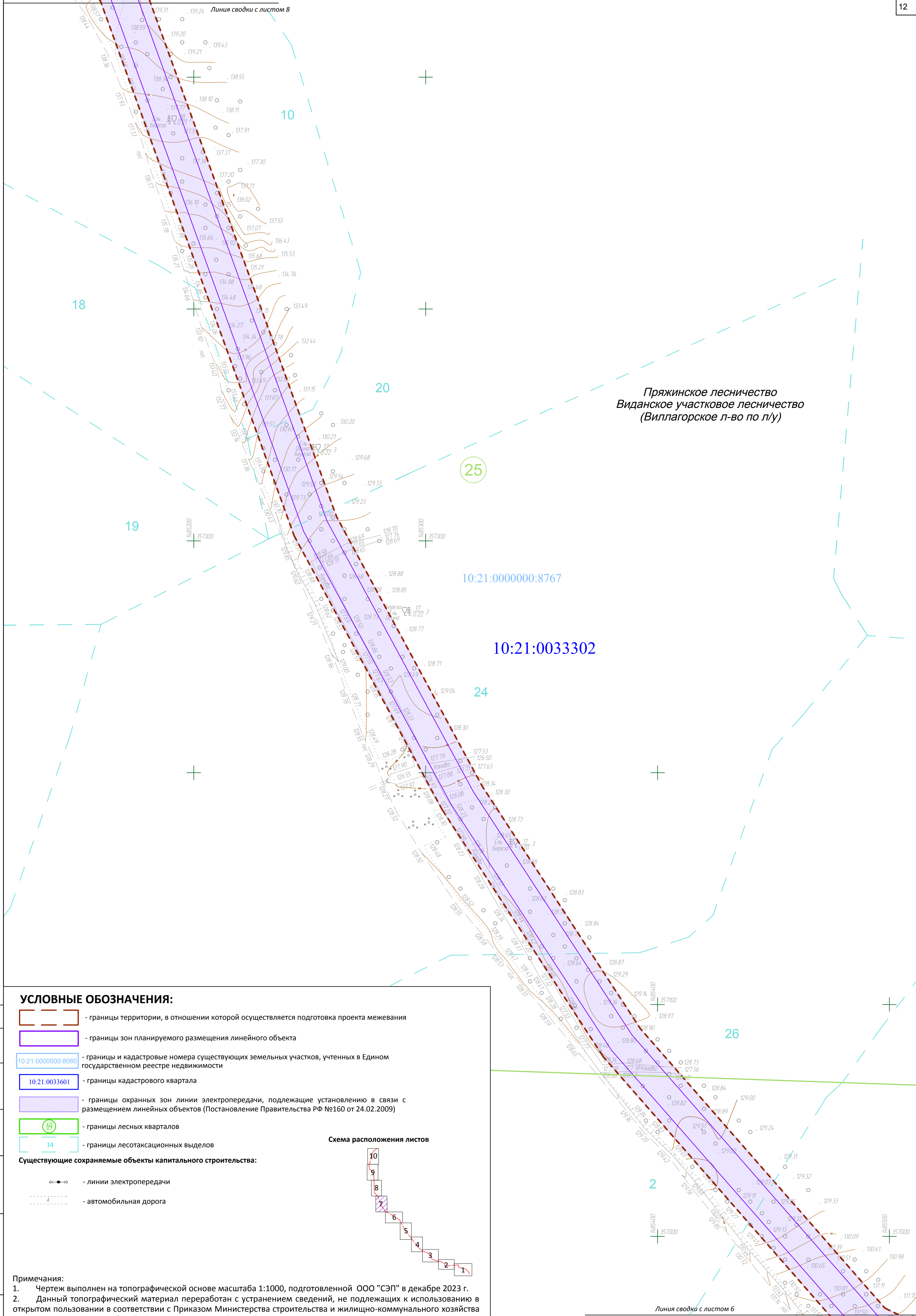


Примечания:
 1. Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:1000, подготовленной ООО "СЭП" в декабре 2023 г.
 2. Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории".

Пряжинское лесничество
 Виданское участковое лесничество
 (Вилагорское л-во по лу)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

591-23-ДПТ



Пряжинское лесничество
Виданское участковое лесничество
(Виллагорское л-во по л/у)

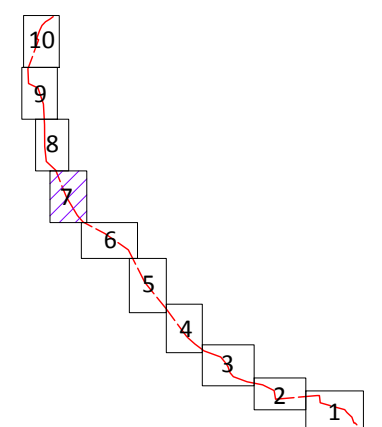
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 10:21:0000000:8060 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 10:21:0033601 - границы кадастрового квартала
- границы охранных зон линии электропередачи, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)
- 69 - границы лесных кварталов
- 14 - границы лесотаксационных выделов

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- линии электропередачи
- автомобильная дорога

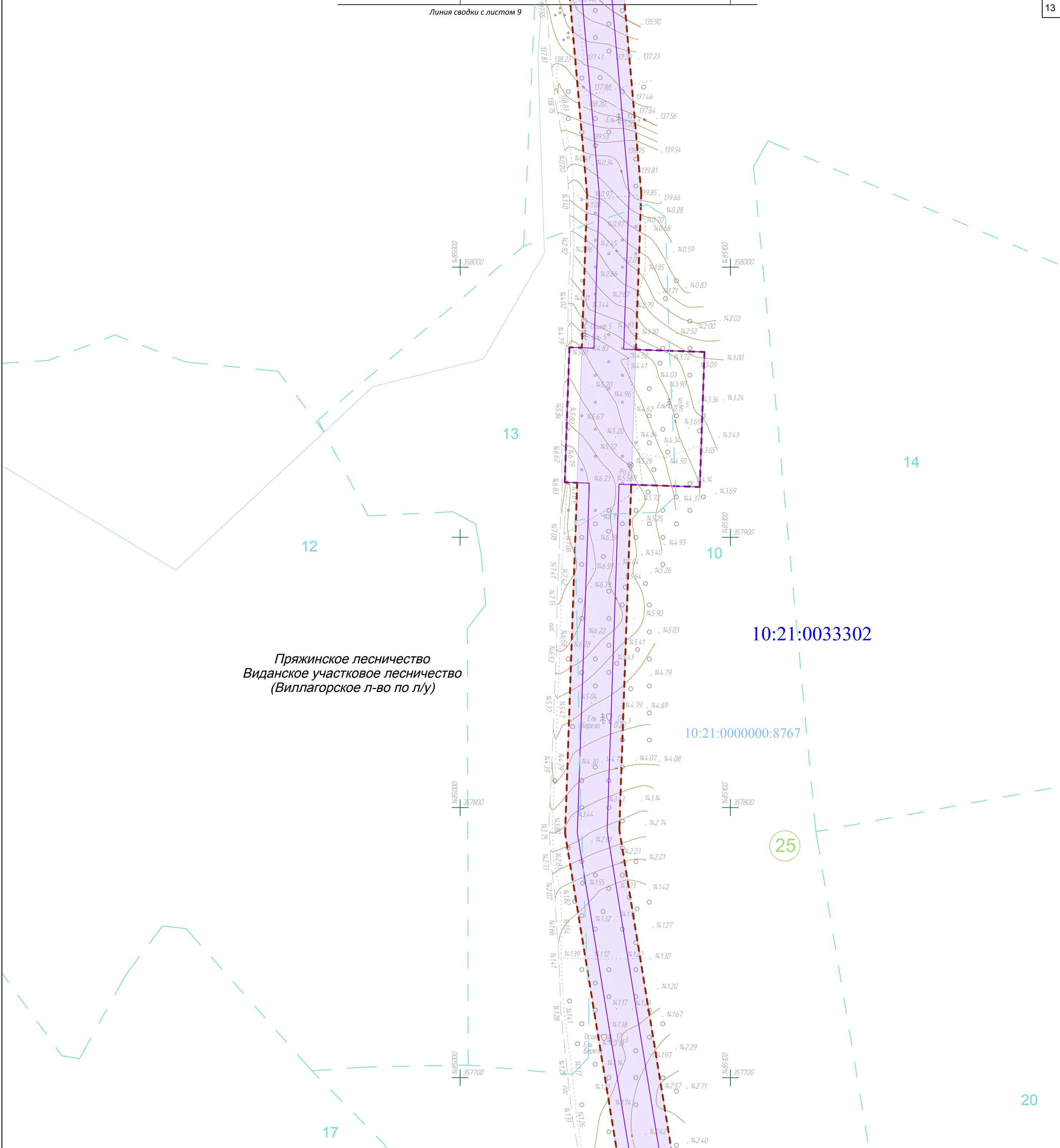
Схема расположения листов



Примечания:
 1. Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:1000, подготовленной ООО "СЭП" в декабре 2023 г.
 2. Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории".

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист 7
-----	---------	------	-------	-------	------	--	-----------

591-23-ДПТ



Пряжинское лесничество
Виданское участковое лесничество
(Вишлагорское л-во по л/у)

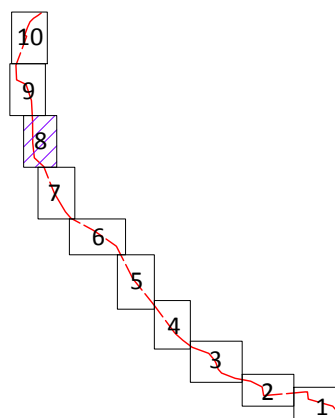
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- границы кадастрового квартала
- границы охранных зон линии электропередачи, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)
- границы лесных кварталов
- границы лесотаксационных выделов

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- линии электропередачи
- автомобильная дорога

Схема расположения листов

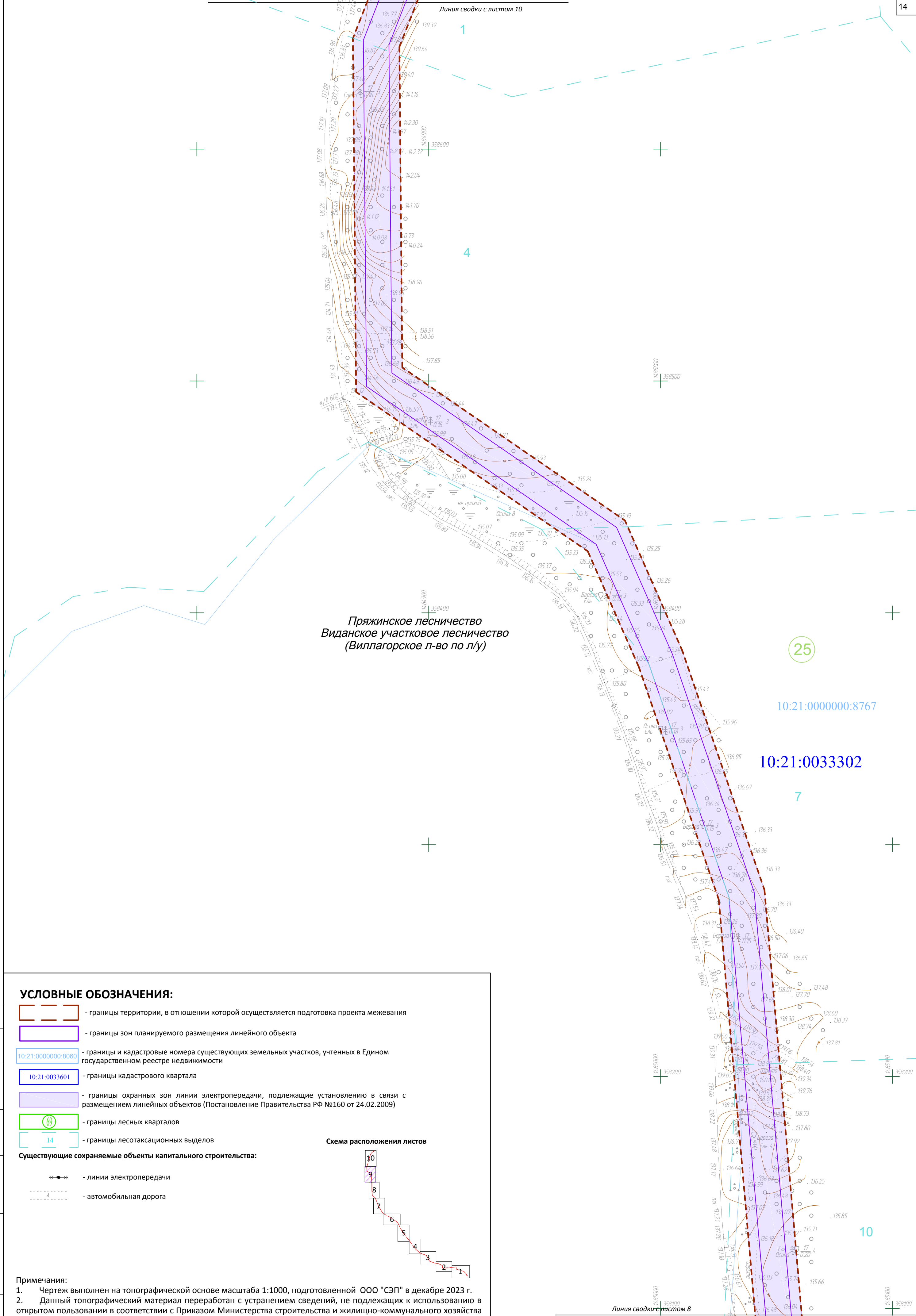


Примечания:

1. Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:1000, подготовленной ООО "СЭП" в декабре 2023 г.
2. Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории".

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

591-23-ДПТ



Пряжинское лесничество
 Виданское участковое лесничество
 (Виллагорское л-во по л/у)

25




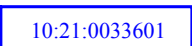



10:21:0000000:8767

10:21:0033302

7

10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  10:21:0000000:8060 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
-  10:21:0033601 - границы кадастрового квартала
-  - границы охранных зон линии электропередачи, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)
-  69 - границы лесных кварталов
-  14 - границы лесотаксационных выделов

Существующие сохраняемые объекты капитального строительства:



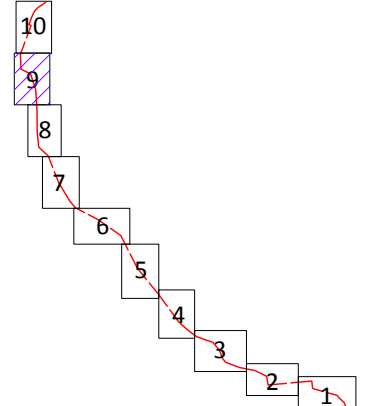
-  - линии электропередачи
-  - автомобильная дорога

Схема расположения листов



Примечания:

1. Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:1000, подготовленной ООО "СЭП" в декабре 2023 г.
2. Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории".

Пряжинское лесничество
Виданское участковое лесничество
(Виллагорское л-во по л/у)

10:21:0033302

10:21:0000000:8767

Линия сводки с листом 9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




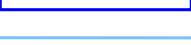




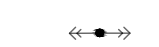

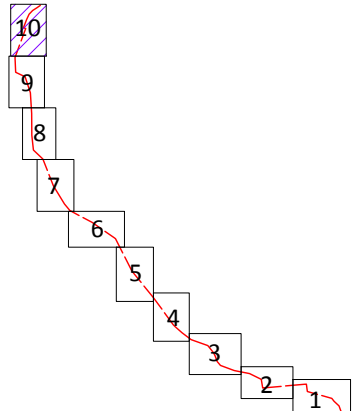
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 -  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 -  10:21:0033601 - границы кадастрового квартала
 -  10:21:0000000:8060 - границы и кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 -  - границы охранных зон линии электропередачи, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)
 -  - границы охранных зон проектируемой КТП 10/0.4 кВ., подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009)
 -  69 - границы лесных кварталов
 -  14 - границы лесотаксационных выделов
- Существующие сохраняемые объекты капитального строительства:**
-  - линии электропередачи
 -  - автомобильная дорога

Схема расположения листов



Примечания:

1. Чертеж выполнен на топографической основе масштаба 1:1000, подготовленной ООО "СЭП" в декабре 2023 г.
2. Данный топографический материал переработан с устранением сведений, не подлежащих к использованию в открытом пользовании в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории".

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	591-23-ДПТ	Лист 10
------	----------	------	--------	-------	------	------------	------------

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Согласно п.п.3 п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в связи с чем предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не устанавливаются.

Местоположение проектируемой ВЛЗ-10 кВ и КТП 10/0,4 кВ произведено с учетом природных особенностей территории, состояния природной среды, современного хозяйственного использования территории, возможного ущерба, причиняемого природной и социальной среде.

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Настоящим проектом предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности – :ЗУ1 в целях предоставления в аренду для строительства объекта: "Строительство ВЛЗ-10 кВ от опоры № 199 ВЛЗ-10 кВ ф. Ж/Д ТП-10 и КТП для технологического присоединения садового дома по адресу: Пряжинский р-н, СНТ "Геолог", уч. № 122 (к.н. 10:21:0030901:125)".

Проектом предусмотрено образование земельных участков:

с условным обозначением - 10:21:0000000:8060:ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:21:0000000:8060, с сохранением исходного в изменённых границах;

с условным обозначением - 10:21:0000000:8767:ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:21:0000000:8767, с сохранением исходного в изменённых границах;

с условным обозначением образование - 10:21:0000000:132:ЗУ1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:21:0000000:132;

с условным обозначением образование - 10:21:0000000:132:ЗУ2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 10:21:0000000:132.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Расчёт размеров земельных участков выполнен в соответствии с ВСН нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ №14278тм-т1, ширина полосы землеотвода принята 11 м. Согласно Технического задания предусмотрены 3 площадки для складирования древесины размером - 50x50 м, а также площадка для КТП 10/0,4 кВ, размером 7x7 м.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом предусмотрено установить публичный сервитут в отношении автомобильной дороги регионального значения 86К-10 «Петрозаводск — Суоярви» правообладателем которой является КУ РК Управтодор РК, а также Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях прокладки (реконструкции) и эксплуатации проектируемых инженерных коммуникаций в полосе отвода автомобильной дороги.

Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Предложения по установлению публичного сервитута даны в соответствии с требованиями главы V.7 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водо-снабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.