

# ООО «РЫБ-КА»

185035, Карелия Респ, Петрозаводск г., Горького, 25, офис 337  
ИНН 1001277399 КПП 100101001 ОГРН 1131001015210

---

Главе администрации  
Пряжинского национального  
муниципального района

Д.А. Буевичу

16.01.2024 №5

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

Общество с ограниченной ответственностью «РЫБ-КА» ходатайствует о включении в План мероприятий Стратегии социально-экономического развития Пряжинского национального муниципального района до 2030 года инвестиционный проект «Строительство объекта придорожного комплекса», строительство которого предполагается на земельных участках с кадастровыми номерами 10:21:0120701:568( площадь 24000 кв.м.) и 10:21:0120701:820(площадь 665 кв.м.) (Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, Пряжинское лесничество, Святозерское участковое лесничество (Святозерское лесничество по материалам лесоустройства), кв. 57, выдел 34.1)

Целью строительства объектов дорожного сервиса (размещение зданий и сооружений дорожного сервиса) является обеспечение дорожного отдыха (размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса, размещение торговых объектов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса, размещение моек, автостоянка).

Строительство планируется на 371 км федеральной автомобильной дороги «Санкт-Петербург-Мурманск» (Р-21 «Кола») в Пряжинском районе Республике Карелия.

Автомобильная дорога Р-21 «Кола» является главной автотранспортной артерией Республики Карелия, интенсивность движения на которой достигает до 5000 автомобилей в сутки.

Стратегической целью развития дорожного хозяйства Республики Карелия является совершенствование состояния сети автомобильных дорог Республики для обеспечения пользователям автомобильных дорог комфортных и безопасных условий движения по ним.

Для достижения данной цели выполняются не только работы по улучшению технического состояния автомобильных дорог, но и по развитию придорожной инфраструктуры, обеспечивающей обслуживание участников дорожного движения.

Услуги, предоставляемые объектами придорожного сервиса, направлены на обеспечение отдыха водителей и пассажиров (питание, ночлег,

кратковременный отдых в пути и т.д.), а также техническое обслуживание транспортных средств (технический осмотр и ремонт транспортных средств).

Планируемый к строительству комплекс будет располагаться на участке федеральной дороги между пгт Пряжа и г. Олонец, расстояние между которыми составляет 90 км.

В настоящее время на этом участке автомобильной дороги отсутствует комплекс придорожной инфраструктуры.

Открытие данного комплекса включает в себя автостоянку, автосервис, кафе, гостиницу (этажность-2).

Реализация проекта позволит создать более 50 рабочих мест, что будет способствовать сокращению безработицы в Пряжинском районе,

В совокупности, инвестиционный проект направлен на развитие инфраструктуры придорожного сервиса и удовлетворение муниципальных нужд Пряжинского района, занятости населения на территории муниципального образования, поступление доходов в местный бюджет.

Необходимость включения в стратегический документ развития обусловлена необходимостью развития экономики, улучшение инфраструктуры, развитие социальной сферы Пряжинского национального муниципального района в результате поступления налоговых платежей от деятельности, организации дополнительных рабочих мест.

Кроме того, создание придорожного комплекса на трассе станет дополнительной возможностью для отдыха, питания и ремонта транспортных средств для водителей и пассажиров, преодолевающих дальние расстояния.

#### Ожидаемый результат реализации мероприятий:

№ п/п	Мероприятие	Период (год)	Результат
1	Создание рабочих мест	2025	10
		2026	20
		2027	20
2			
3	Поступление налоговых платежей	2025	2383440,00 руб.
4		2026	4767024,00 руб.
5		2027	5326065,00 руб.

Директор  
ООО «РЫБ-КА»

И.В.Лихачев

# Архитектурная концепция фасада придорожного комплекса



