

Пояснительная записка (обоснование)

В рамках реконструкции подстанции 330 кВ «Петрозаводская» (объект федерального значения, включенный в схему территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 г. № 1634-р под номером ПС-435) выявлены технические ограничения к минимальным отступам от границ земельных участков.

Согласно полученным градостроительным планам земельных участков, минимальный отступ от границ земельного участка составляет 3 метра. Однако проектируемые объекты подстанции располагаются на нескольких земельных участках, находящихся в аренде ПАО «Россети», на которых уже расположены объекты. Это исключает возможность соблюдения установленного отступа, так как:

- Смежные участки заняты существующей инфраструктурой, что делает невозможным перенос или изменение конфигурации проектируемых сооружений.
- Альтернативные варианты размещения объектов в рамках выделенной территории отсутствуют.

Для реализации проекта в заданных условиях единственным технически возможным решением является сокращение минимального отступа от границ земельных участков до 0 метров. Это обусловлено:

- Федеральным статусом объекта
- Отсутствием иных вариантов размещения.

Учитывая изложенное, прошу утвердить минимальный отступ 0 метров от границ земельных участков для реконструкции ПС 330 кВ «Петрозаводская». Данное решение является технически обоснованным и соответствует интересам обеспечения надежного энергоснабжения региона.