



Республика Карелия  
Karjalan Tazavaldu

Администрация Пряжинского национального муниципального района  
Priäžän kanzallizen piirin hallindo

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26» марта 2025 г.

№ 195

пгт Пряжа  
Priäžän kylä

### **О проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Пряжинского национального муниципального района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», по результатам сбора заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков (извещение № 22000125630000000026 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>),

администрация Пряжинского национального муниципального района

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать и утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Пряжинского национального муниципального района, в электронной форме (далее – Комиссия по торгам, Комиссия) в следующем составе: Балаева Елена Борисовна – директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Балаев Борис Викторович – исполнительный директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ним), Василевская Тамара Александровна – ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Балаева Екатерина Владимировна (по согласованию с ней), Бувич Дмитрий Анатольевич - глава администрации Пряжинского национального муниципального района.

2. Комиссии при проведении аукциона руководствоваться законодательством Российской Федерации.

3. Комиссии по торгам провести аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион):

**ЛОТ №1:** продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0010201:354**, расположенного по адресу: «Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский район, пгт Пряжа, ул. Петрозаводская. На земельном участке расположено здание дома №16». Общая площадь 1000 (+/- 11) кв.м. Вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона - ЖИ. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка (начальная цена земельного участка) – 1 118 000 (Один миллион сто восемнадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены – 111 800 (Сто одиннадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп.



Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены — 55 900 (Пятьдесят пять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

**ЛОТ №2:** продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0010201:355**, расположенного по адресу: «Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский район, пгт Пряжа, ул. Петрозаводская. На земельном участке расположено здание дома №16». Общая площадь 1000 (+/- 11) кв.м. Вид разрешенного использования — «Для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона - ЖИ. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.». Категория земель — земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка (начальная цена земельного участка) — 1 118 000 (Один миллион сто восемнадцать тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены — 111 800 (Сто одиннадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены — 55 900 (Пятьдесят пять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

**ЛОТ №3:** продажа земельного участка с кадастровым номером **10:21:0010201:356**, расположенного по адресу: «Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский район, пгт Пряжа, ул. Петрозаводская. На земельном участке расположено здание дома №16». Общая площадь 1202 (+/- 12) кв.м. Вид разрешенного использования — «Для индивидуального жилищного строительства». Категория земель — земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка (начальная цена земельного участка) — 935 000 (Девятьсот тридцать пять тысяч) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка в размере 10% от начальной цены — 93 500 (Девяносто три тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены — 46 750 (Сорок шесть тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в электронной форме.
5. Разместить извещение на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://torgi.gov.ru>.
6. Комиссии провести заседание по определению участников аукциона и провести процедуру в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
7. Разместить информацию об итогах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
8. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Приложения:

1 - Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в электронной форме.

Глава Администрации



Д.А.Буевич