



Общество с ограниченной ответственностью «ГИПРОЗЕМ»
ООО «ГИПРОЗЕМ»

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации
Пряжинского национального муниципального
района

№ _____ от _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части кадастрового квартала 10:21:0040101 в п. Сяпса Пряжинского
муниципального района Республики Карелия

«Заказчик»:

Шумков Сергей Леонидович

«Исполнитель»:

Общество с ограниченной ответственностью «Гипрозем»
(ООО «Гипрозем»)

Генеральный директор

Трапезников А.А. Трапезников
М.П.



г. Петрозаводск
2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Проект межевания земельного участка. Основная часть. Текстовая часть	4
1.1 Введение	4
1.2 Сведения об используемых материалах	4
1.3 Проектное решение	5
1.4 Основные показатели проекта	7
2. Проект межевания земельного участка. Основная часть. Графическая часть	9
Приложения.....	11

Проект межевания территории

Состав

№ п/п	Наименование	Стр.
1	2	3
1	Основная часть. Текстовая часть	51
2	Основная часть. Графическая часть	59
3	Материалы по обоснованию. Графическая часть	61

1. Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть.

1.1 Введение

Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка для «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного в п. Сяпся, Пряжинского национального муниципального района, Республики Карелия.

1.2 Сведения об используемых материалах

Проект разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрозем» на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 25.09.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Прочих нормативно-правовых актов;
- Правил землепользования и застройки «Эссойльского сельского поселения»
- Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2023-211827859 от 18.09.2023 г.

Топографической съемки в масштабе 1:500.

Координаты характерных точек границ земельного участка измерялись посредством аппаратуры Trimble R3 (свидетельство о но ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ- ДИАГНОСТИКА»

1.3. Проектное решение

Цель проектирования земельного участка: определения границ земельного участка под объектом жилой застройки – многоквартирный жилой дом (кадастровый номер 10:21:0000000:581), расположенный по адресу: Республика Карелия, р-н. Пряжинский, п. Сяпся, ул. 1 Мая, д. 18

Территория межевания расположена в границах элементов планировочной структуры п. Сяпся в кадастровом квартале 10:21:0040101. В границах образуемого земельного участка расположен многоквартирный жилой дом, с кадастровым номером 10:21:0000000:581, расположенный по адресу: Республика Карелия, р-н. Пряжинский, п. Сяпся, ул. 1 Мая, д. 18

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Территориальная зона – «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖИ)»

Разрешенное использование образуемого земельного участка – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»

Подготовка проекта межевания территорий осуществлялась в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При подготовке проекта межевания земельного участка определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами, а также с учетом границ которые закреплены на местности объектами природного и искусственного происхождения.

Местоположение, образуемого земельного участка – Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский национальный муниципальный район, Эссойльское сельское поселение, п. Сяпся, ул. 1 Мая.

Обеспечение доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельные участки общего пользования, территории общего

пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется по средством земель (земельного участка) общего пользования территории п. Сяпся.

Настоящим проектом не планируется установление публичных сервитутов на образуемом земельном участке.

Также не планируется размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в связи с этим границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия не установлены. В пределах образуемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. образуемый земельный участок расположен вне зон охраны защитных зон культурного наследия.

Для установления границ формируемого земельного участка, отсутствует необходимость в провидении инженерных изысканий.

1.4. Основные показатели проекта

Таблица 1. – площадь земельного участка

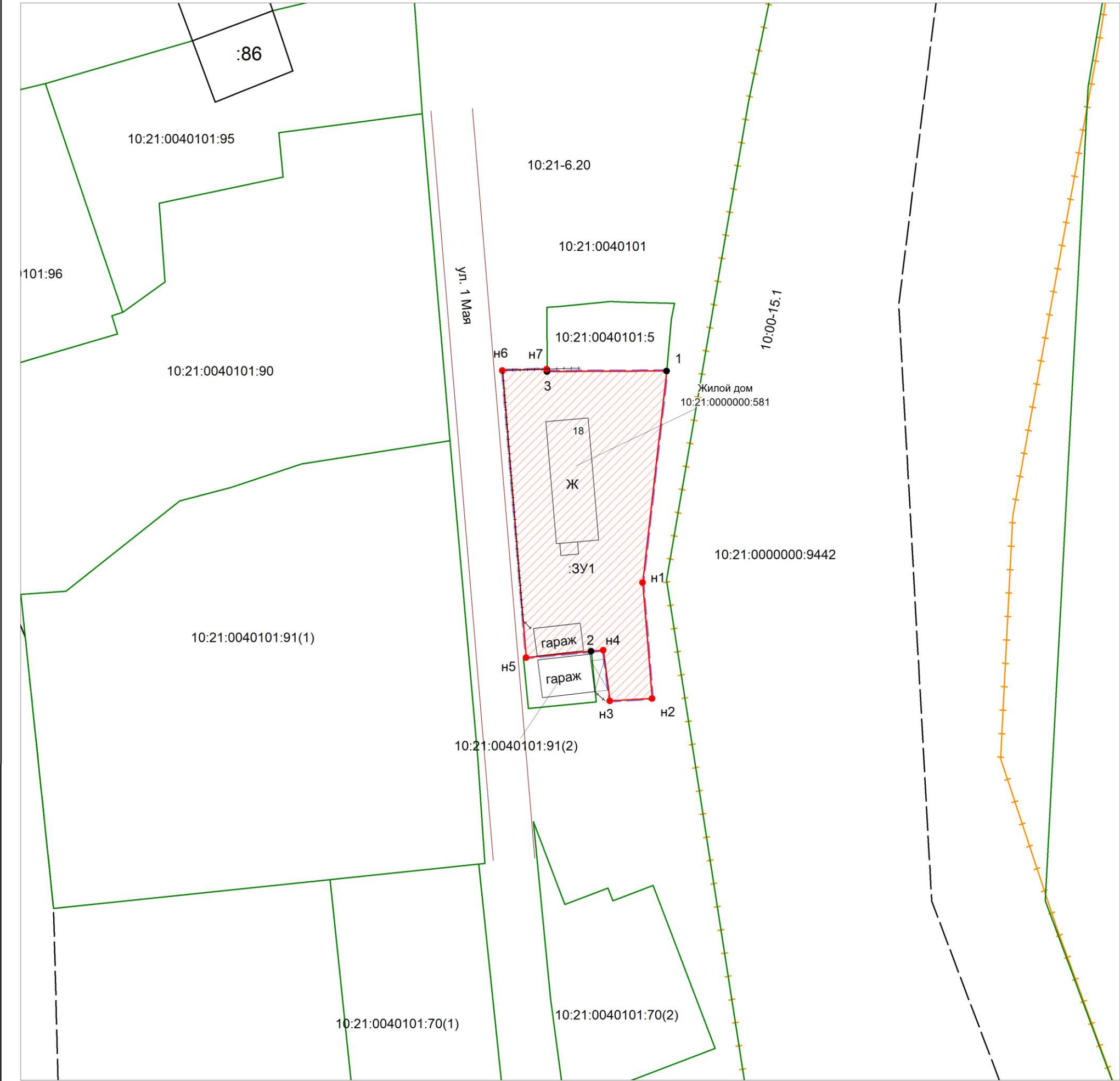
№ на Листе ПП-	Обозначение, образуемого земельного участка	Площадь, образуемого земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования, образуемого земельного участка
1	2	3	4
1	:ЗУ1	595	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»

Таблица 2. – Сведения о Формируемом земельном участке

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	358117.75	1470428.88	
н1	358092.30	1470425.98	
н2	358078.34	1470427.13	
н3	358078.06	1470422.04	
н4	358084.17	1470421.23	
2	358084.04	1470419.78	
н5	358083.27	1470411.97	
н6	358087.74	1470411.59	
н7	358117.79	1470409.11	
н8	358117.96	1470414.46	
3	358117.68	1470414.48	
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка			
Обозначение земельного участка :ЗУ1			
Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	н1	25.61	-
н1	н2	14.01	-
н2	н3	5.10	-
н3	н4	6.16	-
н4	2	1.46	-
2	н5	7.85	-
н5	н6	4.49	-
н6	н7	30.15	-
н7	н8	5.35	-
н8	3	0.28	-
3	1	14.40	-

2. Проект межевания территории. Основная часть.
Графическая часть.

Чертеж межевания территории. М 1:500



Условные обозначения

● H1

обозначение характерной точки границы
земельного участка, полученной при
проведении кадастровых работ

3y1

формируемый земельный участок (:ЗУ1)
сведения о котором предоставляются
в ЕГРН для постановки на кадастровый учет

Граница межевания

Граница земельного участка,
имеющийся в ЕГРН

Граница кадастрового квартала

10:21:0040101

№ кадастрового квартала

:5

Кадастровый № земельного участка

Улично-дорожная сеть

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Проект межевания территории			
руководит.	Трапезников А.А.			п. Сяпса Эссойльское сельское поселение			
инженер	Трапезников А.А.			Пряжинского района Республики Карелия			
				Проект межевания земельного участка	стадия	лист	листов
					ПП	1	1
				Чертеж межевания территории. Основной чертеж. М 1:500	ООО "Гипрозем"		
					2025 г.		

Приложения



Республика Карелия
Karjalan Tazavaldu
Администрация Пряжинского национального муниципального района
Priäžän kanzallizen piirin hallindo

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » 01 2025 г.

№ 20

пгт Пряжа
Priäžän kylä

**О принятии решения по
подготовке проекта межевания
территории под объектом
жилой застройки –
многоквартирный жилой дом,
расположенном в п. Сяпся**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 3, 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заявлением Шумкова Сергея Леонидовича от 20.12.2024 вх. № 02-10/1880,

администрация Пряжинского национального муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в п. Сяпся в кадастровом квартале 10:21:0040101 с целью определения границ земельного участка под объектом жилой застройки – многоквартирный жилой дом (кадастровый номер 10:21:0000000:581), расположенный по адресу: Республика Карелия, р-н. Пряжинский, п. Сяпся, ул. 1 Мая, д. 18 (далее – документация по планировке территории).

2. Разрешить Шумкову Сергею Леонидовичу подготовку документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, представить ее в администрацию Пряжинского национального муниципального района.

3. Отделу градостроительной деятельности и земельных отношений:

осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям генерального плана, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

обеспечить проведение публичных слушаний по проекту межевания территории в порядке, установленном Уставом Пряжинского национального муниципального района Республики Карелия;

заключение о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории разместить:

- на платформе обратной связи,
- официальном сайте Пряжинского национального муниципального района: <http://pryazha.org/> в разделе: Публичные слушания;
- опубликовать в газете «Наша Жизнь» - «Мейян Элайгу».

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Пряжинского национального муниципального района: <http://pryazha.org/> в разделе: Публичные слушания и опубликовать в газете «Наша Жизнь» - «Мейян Элайгу».

Глава администрации
Буевич

Д.А.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы администрации
Тарасов

А.А.

«___» _____ 2025 г.

Начальник отдела ГД и ЗО
Кириченко

О.Н.

«___» _____ 2025 г.

исп. Т.А. Евсеева в 1 экз.

тел. (81456) 3-10-15

Направить: в дело -1; копии: заявителю – 1; отдел ГД и ЗО – 1

инспектор отдел ГД и ЗО

Т.А.

Евсеева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Центр по государственной регистрации прав на недвижимое
имущество и сделок с ним РК
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 12 марта 2001 г.
Документы-основания: Договор купли-продажи (зарегистрированный в ЕГРП
12.03.2001 г. за №10-01/01-3/2001-492), от 01.11.2000 г.

Субъект права: Шумков Сергей Леонидович, дата рождения: 03.11.1959 г.
Паспорт: серия I-НИ, № 506537. Орган, выдавший
документ: ОВД Камбарского РИК Удмуртской АССР,
19.02.1976 г. Адрес регистрации по месту жительства:
г.Петрозаводск, ул.Петрова, д.13, кв.24.

Вид зарегистрированного права: Собственность

Объект недвижимого имущества: Квартира, общей площадью 19,7 кв.м., в т.ч.
жилой - 10,1 кв.м. Расположена на 1 этаже 1
-этажного дома.

Адрес объекта: район Пряжинский, пос. Сяпся, улица 1 Мая, дом 18, кв. 1

Кадастровый номер:

Условный номер: 10:21:04 01 00:000:0043/00:001

Обременения (ограничения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и
сделок с ним 12 марта 2001 г. сделана запись регистрации №
10-01/01-3/2001-493

Регистратор:

/ Кюршунова Надежда Юрьевна /

10 АО 871547



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Центр по государственной регистрации прав республики Карелия

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 30 МАР 1999
Вид зарегистрированного права: Собственность

Основание: Договор купли-продажи квартиры
от 06.08.1997 г., удостоверенный
нотариусом округа Пряжинского района,
Шадриной Н.Ф., № 996

Субъект права: ШУМКОВ СЕРГЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ
Дата рождения: 03.11.1959 г.
Паспорт: серия I-ГИ № 506537 выдан 19.02.76 г.
ОВД Комбарского РИК Удмуртской АССР
Адрес: г.Петрозаводск, ул.Петрова,
дом 13, квартира 24

Объект права: квартира
Адрес объекта: Пряжинский р-н, п.Сяпся, ул. 1 Мая, дом 18, квартира 2.
Квартира 1-но комнатная, неблагоустроенная,
общей площадью 19,7 кв.м.,
жилой - 10,1 кв.м.

Условный номер объекта: 10:21:04 01 00:000:0043-087:0002

Кадастровый номер объекта:

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
и сделок с ним 3 марта 1999 года сделана запись
регистрации № 10-01/01-4/1999-342

Регистратор

Бороданов Александр Анатольевич



(подпись)

Серия АВ

0009470 *