



Республика Карелия
Karjalan Tazavaldu
Совет Пряжинского национального муниципального района
Priäžän kansallizen piirin Nevvosto
XXX заседание
XXX istudo

РЕШЕНИЕ

«30 » сентября 2025 года

№ 51

пгт Пряжа

**Об утверждении Прогнозного плана
(Программы) приватизации муниципального
имущества Пряжинского национального
муниципального района на 2026 и на
плановый период 2027 и 2028 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании статьи 21 Устава Пряжинского национального муниципального района, Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Пряжинского национального муниципального района, утвержденного решением Совета Пряжинского национального муниципального района от 26 февраля 2019 года № 13,

Совет Пряжинского национального муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества Пряжинского национального муниципального района на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов согласно приложению.
2. Поручить администрации Пряжинского национального муниципального района осуществить продажу муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Пряжинского национального муниципального района в сети Интернет и в установленных местах обнародования.

И.о. Главы Пряжинского национального
муниципального района



В.А.Савельев

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПРЯЖИНСКОГО
НАЦИОНАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2026 ГОД И
НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2027 И 2028 ГОДОВ**

Статья 1. Общие положения

1. Приватизация муниципального имущества является составной частью системы управления объектами муниципальной собственности и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Пряжинского национального муниципального района Республики Карелия, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Пряжинского национального муниципального района, утвержденным решением Совета Пряжинского национального муниципального района от 26 февраля 2019 года № 13.

2. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Пряжинского национального муниципального района, осуществляется с целью увеличения доходов бюджета Пряжинского национального муниципального района, снижения расходов бюджета Пряжинского национального муниципального района на содержание муниципального имущества, повышения эффективности функционирования экономического комплекса района.

Статья 2. Основные принципы проведения приватизации

1. Обеспечение равенства покупателей и открытости деятельности администрации Пряжинского национального муниципального района при осуществлении приватизации муниципального имущества.

2. Приватизация муниципальных объектов недвижимости, использование которых не приносит доход в бюджет Пряжинского национального муниципального района, а также требует значительных средств на ремонт и содержание.

3. Приватизация отдельных объектов недвижимости, использование которых приносит доход, при необходимости привлечения инвестиций в экономику района, максимизации поступлений в бюджет Пряжинского национального муниципального района.

4. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при соблюдении условий, установленных действующим законодательством.

Статья 3. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2026 году и в плановом периоде 2027 и 2028 годов

1. В соответствии с Перечнем движимого и недвижимого муниципального имущества Пряжинского национального муниципального района, подлежащего приватизации в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов, являющимся приложением к Программе приватизации муниципального имущества Пряжинского национального муниципального района на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (далее - Программа приватизации) планируется осуществить приватизацию 7 объектов.

2. По всем объектам, включенным в Программу приватизации, установлен способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, за исключением случаев, когда продажа муниципального имущества должна осуществляться путем проведения конкурса в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случаях если аукционы по продаже имущества, включенного в Программу приватизации, признаны несостоявшимися, администрация Пряжинского национального муниципального района вправе осуществить продажу данного имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном действующим законодательством.

В случаях если процедура реализации имущества посредством публичного предложения не состоялась, осуществляется продажа данного имущества без объявления цены в порядке, установленном действующим законодательством.

3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, плата за объекты может производиться в рассрочку на следующий срок: при продажной цене от 2 млн.руб. до 5 млн.руб. включительно — на три месяца, свыше 5 млн.руб. до 10 млн.руб. включительно — на шесть месяцев, свыше 10 млн.руб. — на 1 год.

По объектам, выкупаемым арендаторами в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», рассрочка предоставляется по заявлениям покупателей в соответствии с постановлением администрации Пряжинского национального муниципального района от 17 августа 2023 года № 345 «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты приобретаемого недвижимого и движимого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Пряжинского национального муниципального района» на срок до 5 лет.

Статья 4. Результат выполнения Программы приватизации

Ориентировочная стоимость всех объектов, планируемых к продаже - 3931,214 тыс. руб.

Приложение
к Прогнозному плану (Программе)
приватизации муниципального имущества
Пряжинского национального
муниципального района на 2026 год
и на плановый период 2027 и 2028 годов

Перечень
движимого и недвижимого муниципального имущества Пряжинского
национального муниципального района, подлежащего приватизации в 2026 году и
плановом периоде 2027 и 2028 гг.

№ пункта	Местонахождение государственного имущества	Назначение	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	Обременение/ срок обременения государственного имущества	Предполагаемый срок продажи
1	2	3	4	5	6
1	Республика Карелия, Пряжинский район, с. Ведлозеро, ул. Ведлозерская (здание детского сада)	Нежилое здание (кадастровый номер 10:21:0000000:1501) площадь 313,8 кв.м.	474,535 <*>	отсутствуют	2026 год
2	Республика Карелия, Пряжинский район, пос. Чална, ул. Первомайская	Нежилое здание (кадастровый номер 10:21:0000000:1280) площадь 268,4 кв.м.	440,632 <*>	отсутствуют	2026год
3	Республика Карелия, Пряжинский район, п.Матросы, д. б/н, кв. 1-н, военный городок №43, в/ч 78792	Нежилое помещение (кад. номер 10:21:0000000:5292), площадь 237,5 кв.м.;	467,0 <*>	отсутствует	2026-2027 год
4	Республика Карелия, Пряжинский район, с. Колатсельга (здание школы)	Нежилое здание (кадастровый номер 10:21:0000000:10083) площадь 718,6 кв.м.	649,047 <*>	отсутствуют	2026 год
5	Республика Карелия, Пряжинский район, п. Новые Пески, ул. Центральная, д.11 (здание ДК)	Нежилое помещение (кад. номер 10:21:0000000:9841), площадь 282,9 кв.м.;	600,00 <*>	отсутствуют	2026 год
6	Республика Карелия, Пряжинский район, пгт Пряжа (ангар)	Нежилое помещение (кад. номер 10:21:0000000:3965), площадь 353,9 кв.м.;	900,00 <*>	отсутствуют	2026 год

2026 7566587
2027 -
2028 -

7	Республика Карелия, Пряжинский район, д. Нижняя Салма (здание ДК)	Нежилое помещение (кад. номер 10:21:0000000:1884), площадь 108,7 кв.м.;	400,00 <*>	отсутствуют	2026 год
---	--	--	---------------	-------------	----------

<*> Перед продажей будет проведена независимая оценка рыночной стоимости объекта.

<*><*> Перед продажей сведения будут уточнены.